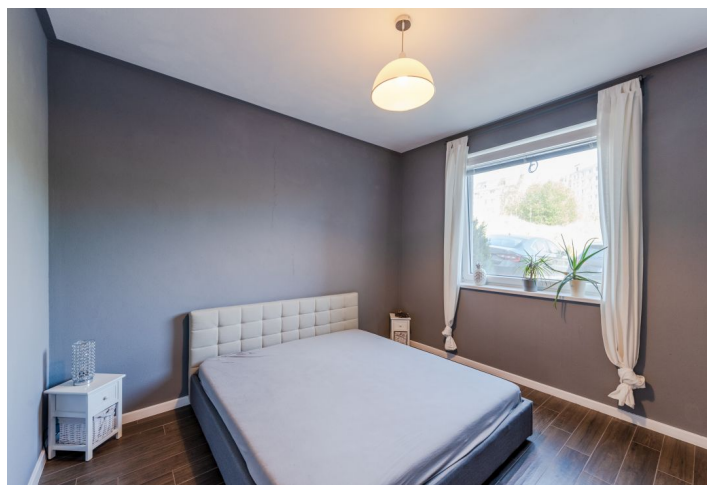




Byt 5+1

129 m², Stupava, Malacky

1500 €



**Byt 5+1**129 m², Stupava, Malacky**1 500 €**

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	129 m ²
Terasa	76 m ²
Záhrada	609 m ²
Parkovanie	2 parkovacie miesta pred domom
Pivnica	3 m ²
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	105486
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prenájom moderného priestranného bytu nachádzajúceho sa na najnižšom podlaží novostavby bytového domu s výťahom. Byt je situovaný v prírodnom prostredí na okraji mesta Stupava ležiaceho pod úpäťm Malých Karpát len niekoľko kilometrov od Bratislavy.

Kompletne zariadený byt pozostáva zo vstupnej chodby, otvoreného priestoru obývacej izby s jedálenskou časťou a plne vybavenou kuchyňou so vstupom na slnečnú **terasu** a rozľahlú **záhradu**, hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou (sprchový kút, toaleta) a samostatným **walk-in šatníkom**, ďalšej spálne, kúpeľne (sprchový kút, toaleta, pračka), pracovne a priestrannej izby, ktorá môže poslúžiť ako sklad alebo domáce fitness centrum.

Interiér zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, štukované steny, španielsku dlažbu, veľkoplošné okná. V kuchynskej linke značky **DanKüchen** sú zabudované spotrebiče **Bosch** ako indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu. Nadštandardným vybavením je aj **podlahové vykurovanie**. Záhrada je vybavená zavlažovacím systémom. Byt disponuje dvojzónovým **alarmom**. K bytu prináležia **2 parkovacie státi**a pred domom a **pivnica**.

Vďaka juhozápadnej orientácii centrálnej časti bytu, vlastnej záhrade siahajúcej k brehu Stupavského potoka, bohatým historickým a kultúrnym tradíciám ako aj výnimočnej polohe mesta v obklopení zelene, ponúka tento byt príjemné bývanie ďaleko od ruchu bežných dní a v blízkosti mnohých miest na nové zážitky či nerušený oddych a rekreáciu na čerstvom vzduchu. Prechádzky v **Zámockom parku**, pešie túry na neďalekú zrúcaninu stredovekého hradu **Pajštún** či iné turistické trasy v **Malých Karpatoch**, možnosti pre rôznorodé aktivity s deťmi a športové aktivity. Plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (10 minút), autom len na skok do historického centra mesta. Výborné cestné napojenie do Bratislavy (15 minút autom) a skvelá dostupnosť na diaľničné obchvaty.

Interiér 128,73 m², zastrešená terasa 45 m², terasa 31 m², záhrada 609 m².

Mesačné platby: nájomné 1500 EUR + energie a služby 250 EUR