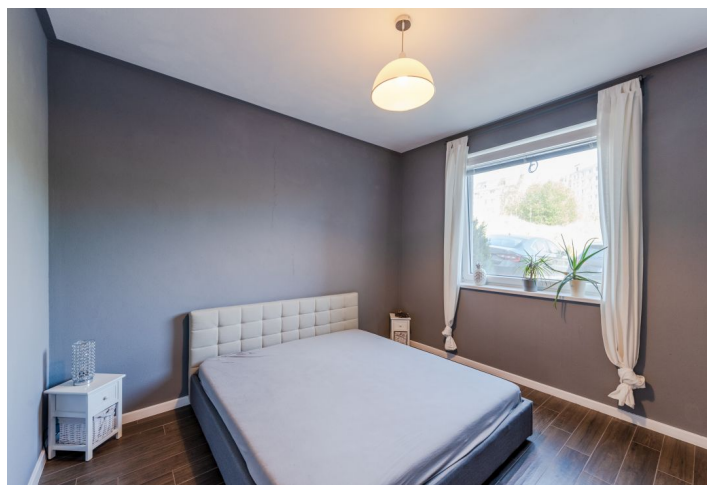




## Byt 5+1

129 m<sup>2</sup>, Stupava, Malacky

1500 €



**Byt 5+1**129 m<sup>2</sup>, Stupava, Malacky**1 500 €**

Celková plocha	208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Terasa	76 m <sup>2</sup>
Záhrada	609 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 parkovacie miesta pred domom
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	105486
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Prenájom moderného priestranného bytu nachádzajúceho sa na najnižšom podlaží novostavby bytového domu s výťahom. Byt je situovaný v prírodnom prostredí na okraji mesta Stupava ležiaceho pod úpäťm Malých Karpát len niekoľko kilometrov od Bratislavy.**

**Kompletne zariadený** byt pozostáva zo vstupnej chodby, otvoreného priestoru obývacej izby s jedálenskou časťou a plne vybavenou kuchyňou so vstupom na slnečnú **terasu** a rozľahlú **záhradu**, hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou (sprchový kút, toaleta) a samostatným **walk-in šatníkom**, ďalšej spálne, kúpeľne (sprchový kút, toaleta, pračka), pracovne a priestrannej izby, ktorá môže poslúžiť ako sklad alebo domáce fitness centrum.

Interiér zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, štukované steny, španielsku dlažbu, veľkoplošné okná. V kuchynskej linke značky **DanKüchen** sú zabudované spotrebiče **Bosch** ako indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu. Nadštandardným vybavením je aj **podlahové vykurovanie**. Záhrada je vybavená zavlažovacím systémom. Byt disponuje dvojzónovým **alarmom**. K bytu prináležia **2 parkovacie státi**a pred domom a **pivnica**.

Vďaka juhozápadnej orientácii centrálnej časti bytu, vlastnej záhrade siahajúcej k brehu Stupavského potoka, bohatým historickým a kultúrnym tradíciám ako aj výnimočnej polohe mesta v obklopení zelene, ponúka tento byt príjemné bývanie ďaleko od ruchu bežných dní a v blízkosti mnohých miest na nové zážitky či nerušený oddych a rekreáciu na čerstvom vzduchu. Prechádzky v **Zámockom parku**, pešie túry na neďalekú zrúcaninu stredovekého hradu **Pajštún** či iné turistické trasy v **Malých Karpatoch**, možnosti pre rôznorodé aktivity s deťmi a športové aktivity. Plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (10 minút), autom len na skok do historického centra mesta. Výborné cestné napojenie do Bratislavy (15 minút autom) a skvelá dostupnosť na diaľničné obchvaty.

Interiér 128,73 m<sup>2</sup>, zastrešená terasa 45 m<sup>2</sup>, terasa 31 m<sup>2</sup>, záhrada 609 m<sup>2</sup>.

Mesačné platby: nájomné 1500 EUR + energie a služby 250 EUR