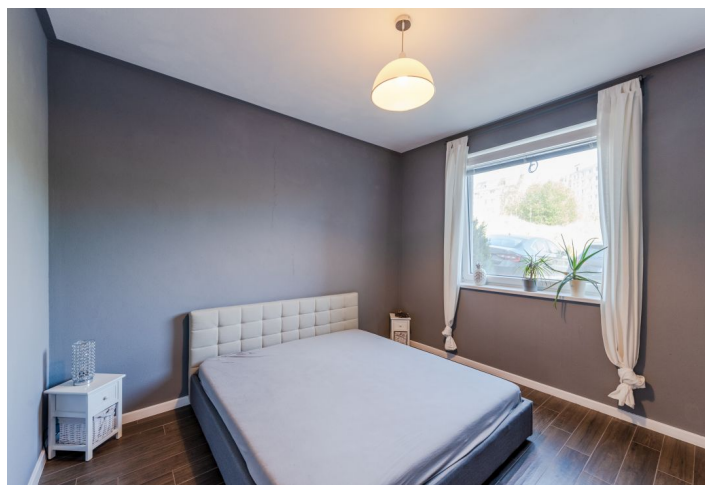




Byt 5-izbový

129 m², Malacký, Stupava

Prenajaté





Byt 5-izbový

129 m², Malacky, Stupava

Prenajaté

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	129 m ²
Terasa	76 m ²
Záhrada	609 m ²
Parkovanie	2 parkovacie miesta pred domom
Pivnica	3 m ²
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	105486
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prenájom moderného priestranného bytu nachádzajúceho sa na najnižšom podlaží novostavby bytového domu s výťahom. Byt je situovaný v prírodnom prostredí na okraji mesta Stupava ležiaceho pod úpäťm Malých Karpát len niekoľko kilometrov od Bratislavy.

Kompletne zariadený byt pozostáva zo vstupnej chodby, otvoreného priestoru obývacej izby s jedálenskou časťou a plne vybavenou kuchyňou so vstupom na slnečnú **terasu** a rozľahlú **záhradu**, hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou (sprchový kút, toaleta) a samostatným **walk-in šatníkom**, ďalšej spálne, kúpeľne (sprchový kút, toaleta, pračka), pracovne a priestrannej izby, ktorá môže poslúžiť ako sklad alebo domáce fitness centrum.

Interiér zahŕňa bezpečnostné vstupné dvere, štukované steny, španielsku dlažbu, veľkoplošné okná. V kuchynskej linke značky **DanKüchen** sú zabudované spotrebiče **Bosch** ako indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, chladnička, mraznička, umývačka riadu. Nadštandardným vybavením je aj **podlahové vykurovanie**. Záhrada je vybavená zavlažovacím systémom. Byt disponuje dvojzónovým **alarmom**. K bytu prináležia **2 parkovacie státi**a pred domom a **pivnica**.

Vďaka juhozápadnej orientácii centrálnej časti bytu, vlastnej záhrade siahajúcej k brehu Stupavského potoka, bohatým historickým a kultúrnym tradíciám ako aj výnimočnej polohe mesta v obklopení zelene, ponúka tento byt príjemné bývanie ďaleko od ruchu bežných dní a v blízkosti mnohých miest na nové zážitky či nerušený oddych a rekreáciu na čerstvom vzduchu. Prechádzky v **Zámockom parku**, pešie túry na neďalekú zrúcaninu stredovekého hradu **Pajštún** či iné turistické trasy v **Malých Karpatoch**, možnosti pre rôznorodé aktivity s deťmi a športové aktivity. Plná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (10 minút), autom len na skok do historického centra mesta. Výborné cestné napojenie do Bratislavy (15 minút autom) a skvelá dostupnosť na diaľničné obchvaty.

Interiér 128,73 m², zastrešená terasa 45 m², terasa 31 m², záhrada 609 m².

Mesačné platby: nájomné 1500 EUR + energie a služby 250 EUR