



Rodinný dom 4-izbový

150 m², Nymburk, Sloveč, Stříhov

306 310 €





Rodinný dom 4-izbový

150 m², Nymburk, Sloveč, Stříhov

306 310 €

Pozemok	599 m ²
Zastavaná plocha	100 m ²
Záhraďa	499 m ²
Parkovanie	Parkovanie na pozemku
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	105493

Rodinný dom zo začiatku 20. storočia, ktorý prešiel citlivou rekonštrukciou, sa nachádza v pokojnej stredočeskej obci Stříhov uprostred polí, lúk a lesov. Kúzelná atmosféra lokality ponúka široké možnosti zážitkovej turistiky, ako aj útulné miesto pre rodinné bývanie.

Prízemie plne zariadeného domu je tvorené obývacou izbou, kuchyňou, kúpeľňou, samostatnou toaletou a predsieňou. Schody z obytnej časti vedú do priestranného podkrovia. Vonkajšie posedenie pri vlastnom **jazierku** v blízkosti udržiavanej stodoly ponúkne svojim obyvateľom nezameniteľnú **vidiecku atmosféru**.

Interiéru dominuje drevený nábytok, dvere i okná, **priznané stropné trámy**, kameň a čisto biele múry, čo dotvára charakter klasického stavania zo začiatku minulého storočia. Kuchynskú linku vyrobenú **na mieru zo storočných dosiek** dopĺňa drevená podlaha položená aj v obývacej izbe. Teplo rozvádza **krbová vložka**, teplotu v prípade dlhšej neprítomnosti zaisťuje elektrokotol. Všeobecná pitná voda je čistená vlastnou filtráciou, bola inštalovaná **nová čistička odpadových vôd**, na pozemku sa nachádza aj **studňa** s dostatkom podzemnej vody. Dom je súčasťou projektu obce na realizáciu kanalizácie. Samostatne stojaca stodola ponúka zaujímavú možnosť **rozšíriť obytný priestor** napríklad o voľnočasovú zónu či izby pre hostí. Orientáciou na juh a juhovýchod je tiež vhodná na inštaláciu fotovoltických panelov.

Dom je zasadený na samý okraj malej dedinky Stříhov, čím je predurčený k **dokonalému tichu, pokoju a súkromiu**, zároveň však v dosahu plnej o **bčianskej vybavenosti** 4 km vzdialeného Městca Králové. K výletom láka kúpeľné mesto **Poděbrady** (23 km), mesto perníka **Pardubice** (50 km), dobre dostupné je však aj centrum hlavného mesta (80 km).

Úžitková plocha 150 m², zastavaná plocha cca 100 m², záhrada 499 m², pozemok 599 m².

