



## Rodinný dom 8+kk

863 m<sup>2</sup>, Orlové, Považská Bystrica

Cena na vyžiadanie





## Rodinný dom 8+kk

863 m<sup>2</sup>, Orlové, Považská Bystrica

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	863 m <sup>2</sup>
Pozemok	2 621 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	411 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	682 m <sup>2</sup>
Balkón	30 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Zimná záhrada	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 miesta v krytej garáži a jedno miesto pod prístreškom
Garáž	65 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105504

**Veľkorysá 8-izbová vila v alpskom štýle s panoramatickým výhľadom na Vážsku kaskádu a okolité lesy disponuje bazénom, jacuzzi, domácim kinom a ďalším nadštandardným vybavením prémiovej kvality. Prominentná lokalita na Považí poskytuje absolútne súkromie a zároveň dobrú dostupnosť do priľahlých miest.**

Vila sa rozprestiera na troch podlažiach a je elegantne zasadená do kopcovitého terénu. Vstup tvorí priestranná hala s odkladacím priestorom, **pracovňou** a hosťovskou toaletou. Na prvom podlaží sa ďalej nachádza priestranná obývací izba s **obojustranným krbom**, kuchyňa s jedálenským kútom a špajzou, veľkorysá spálňa s kúpeľnou so **solitérnou vaňou**, či sprchovým kútom a pracovňa. Prednú stranu domu lemuje **zastrešená terasa** na ktorej sa nachádza **jacuzzi**.

Na druhom podlaží sa nachádza spoločenská miestnosť, dve spálne s **walk in šatníkom**, kúpeľňou s vaňou, sprchovým kútom a toaletou, ďalšia spálňa a samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Každá z izieb má vlastný **balkón**. Z podlažia vedie vstup do úložného priestoru v podkroví. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza herňa s **biliardovým stolom** a **domácim kinom**, dve ďalšie miestnosti, **vináreň** s **barom**, **posilňovňa** so **saunou**, kúpeľňa a technická miestnosť. Schodisko vedie ku **krytému bazénu** o rozmere 3,50 m x 7,50 m. Na pozemku je záhradný prístrešok s **letnou kuchyňou**. **Parkovanie** možné v samostatnej dvoj **garáži**, pod prístreškom, alebo na pozemku. Celý pozemok je oplotený.

Štandardom zahŕňa drevené euro-okná, kvalitné keramické a **drevené podlahy**, na druhom podlaží originál **brazílske drevo**, **podlahové vykurovanie**, **kuchynskú dosku z mramoru**, nábytok zhotovený na mieru, **obojustranný krb**, **vyhrievaný krytý bazén**, tepelné čerpadlo, kotol značky Viessman, či bezpečnostný systém. Na pozemku sa nachádza studňa a septik. K domu vedie 100 m **súkromná prístupová cesta**.

Dom s pozemkom sa rozprestiera nad obcou Orlové v **Považskej Bystrici**. Lokalita je atraktívna najmä vďaka **kaštielu** s obľúbenou **reštauráciou**, ktorý je vzdialený len 1 minútu autom. Vzdialenosť do centra Považskej Bystrice 8 minút, do Žiliny cca 30 minút. Lokalita ponúka **absolútne súkromie**, ale zároveň plnú občiansku vybavenosť v dostupnosti do pár minút autom. Okolie umožňuje aktívny relax v prírode, príjemný gastronomický zážitok na neďalekom salaši, či návštevu priľahlých lyžiarskych stredísk v zimnom období.

Úžitková plocha 834 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 411



## Rodinný dom 8+kk

863 m<sup>2</sup>, Orlové, Považská Bystrica

### Cena na vyžiadanie

Celková plocha	863 m <sup>2</sup>
Pozemok	2 621 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	411 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	682 m <sup>2</sup>
Balkón	30 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Zimná záhrada	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2 miesta v krytej garáži a jedno miesto pod prístreškom
Garáž	65 m <sup>2</sup>
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105504

m<sup>2</sup>, pozemok 2 621 m<sup>2</sup>.