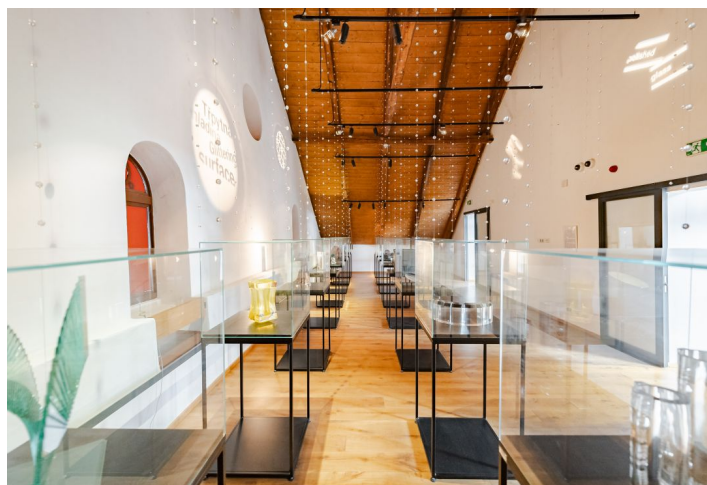
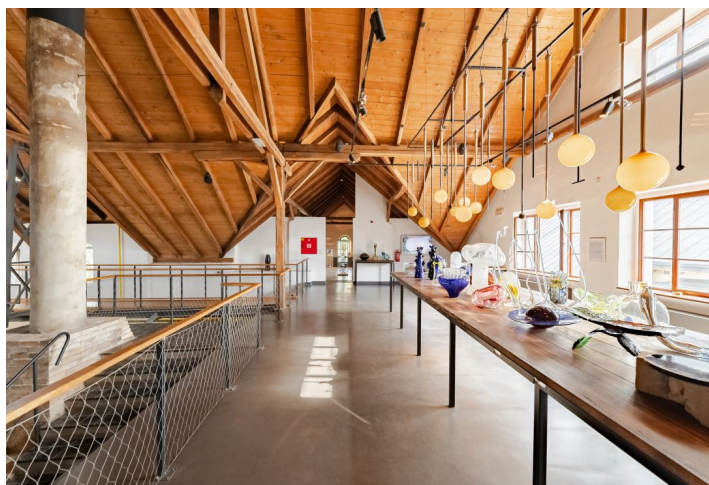
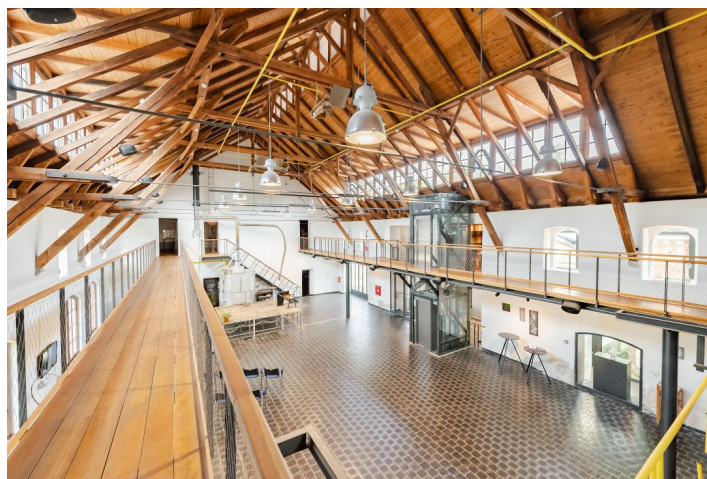




## Priemyselný areál

2 000 m<sup>2</sup>, Benešov, Sázava, Na Kácku

1 950 637 €





Celková plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	—
Nosnosť podláh	—
Modul stĺpov	—
Konštrukcia	—
PENB	G
Referenčné číslo	105543

**Zaujímavá investičná ponuka areálu bývalej sklárne.**

**Kompletne zrekonštruovaný a pamiatkovo chránený súbor objektov s históriou siahajúcou až do roku 1882 sa nachádza v srdci malebného mesta Sázava. Priestory ponúkajú široké možnosti využitia na výrobu, skladovanie či čiastočnú prestavbu na bytové jednotky.**

Autentický interiér hlavnej dvojposchodovej budovy z konca 19. storočia, resp. začiatku 20. storočia, tvorí priestor **výroby**, výstavné sály, ateliéry, zimná záhrada, **kancelárie**, depozitár, kotolňa a zázemie pre zamestnancov aj návštevníkov. Jedná sa o najstaršiu zachovanú sázavskú sklárňu preslávenej rodiny Kavalírov, celý objekt je po **nákladnej precíznej rekonštrukcii** vykonanej pod dohľadom odborníkov na pamiatkovú starostlivosť. Areál huty je teraz vedený ako **rozvojová, resp. prestavbová plocha**, čo predstavuje taktickú výhodu pre prípadné stavebné zmeny. Majiteľ ponúka predaj 100% podielu spoločnosti.

Objekt sa nachádza niekoľko sto metrov od známeho **Sázavského kláštora**, na druhom brehu rieky. Do regiónu láka najmä blízkosť hlavného mesta (cca 50 km prevažne po diaľnici D1), okolité prírodné scenérie aj početné historické pamiatky. Potenciálnym investorom tak nehnuteľnosť poskytuje skvelú príležitosť na rozvoj **turistických služieb, ubytovania** a ďalších aktivít.

Úžitková plocha cca 2.000 m<sup>2</sup>, pozemok 5.933 m<sup>2</sup>.

