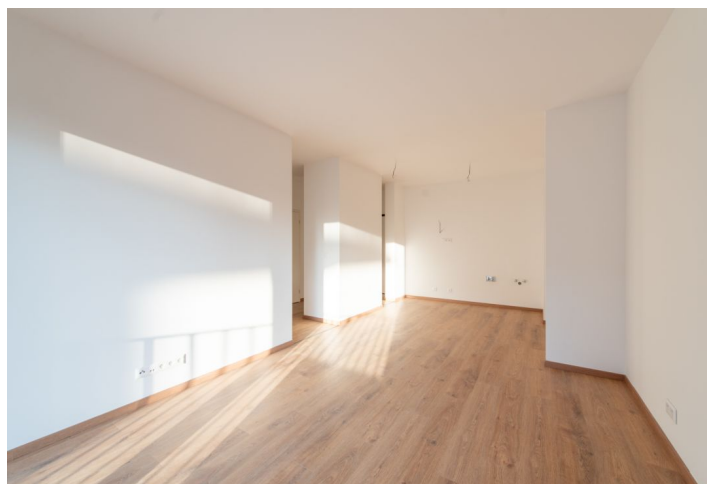




## Byt 2-izbový

53.7 m², Bratislava V, Petržalka, Fialová

245 509 €



**Byt 2-izbový**

53.7 m², Bratislava V, Petržalka, Fialová

**245 509 €**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Celková plocha    | 65 m²      |
| Podlahová plocha* | 54 m²      |
| Balkón            | 12 m²      |
| Parkovanie        | 20 000 EUR |
| Garáž             | Áno        |
| Pivnica           | -          |
| PENB              | A          |
| Referenčné číslo  | 105582     |

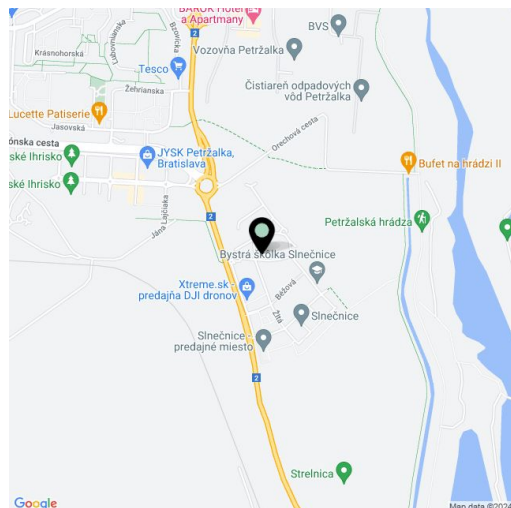
**Slniečny 2-izbový byt v novostavbe s balkónom so západnou orientáciou ponúka pohodové bývanie s množstvom parkov v obľúbenej novej štvrti Slniečnice – Viladomy. Byt je vhodný pre rodiny s deťmi.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s priestorom na šatník, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, kuchyňa s priestorom na jedálenskú časť, obývacia izba, spálňa s priestorom na dva šatníky. **Z oboch izieb je vstup na balkón** so západnou orientáciou. K bytu je možné prikúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži za 20.000 EUR/ks.

Štandard tvoria laminátové podlahy, plastové okná s izolačným trojsklom, príprava na exteriérové žalúzie, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, interiérové dvere, **centrálne vykurovanie**, v kúpeľni rebríkový radiátor, **príprava na klimatizáciu**, audiovrátnik, príprava na videovrátnik.

Rýchlo sa rozvíjajúca mestská časť **Slniečnice** si získala oprávnené nadšenie záujemcov o nové bývanie pre svoju pokojnú lokalitu, **blízkosť prírody a lesa**, detské ihrisko či **športové vyžitie** na hrádzi a v športovom centre. Okrem **vysokej kvality urbanizmu**, popularitu zvyšuje aj kompletná občianska vybavenosť, **súkromná škôlka** na prízemí bytového domu a výborná dostupnosť MHD i autom.

Interiér 52 m², balkón 13 m²



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.