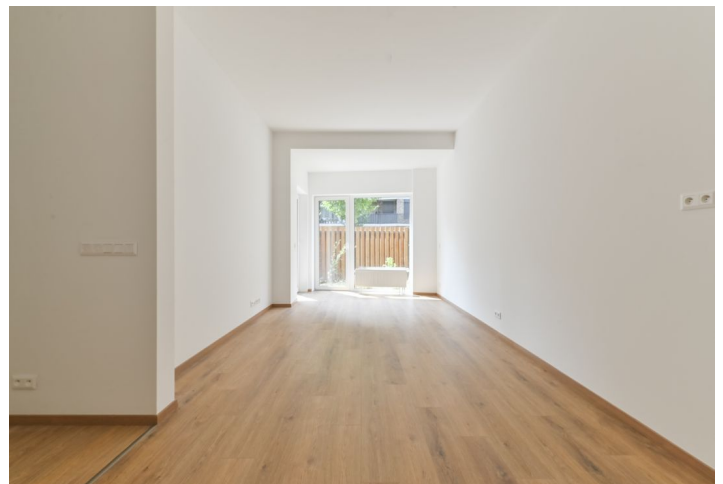




## Byt 2 izbový

52.76 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

252 336 €





## Byt 2 izbový

52.76 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

252 336 €

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 53 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 9 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | 20 000 EUR        |
| Garáž             | Áno               |
| Pivnica           | -                 |
| PENB              | A                 |
| Referenčné číslo  | 105584            |

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Sľnečný 2-izbový byt v novostavbe s balkónom so západnou orientáciou ponúka pohodové bývanie s množstvom parkov v obľúbenej novej štvrti Sľnečnice – Viladomy.**

**Byt je vhodný pre rodiny s deťmi.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s priestorom na šatník, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, kuchyňa s priestorom na jedálenskú časť, obývacia izba, spálňa s priestorom na dva šatníky. **Z oboch izieb je vstup na balkón** so západnou orientáciou. K bytu je možné prikúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži za 20.000 EUR/ks.

Štandard tvoria laminátové podlahy, plastové okná s izolačným trojsklom, príprava na exteriérové žalúzie, vstupné bezpečnostné protipožiarné dvere, interiérové dvere, **centrálne vykurovanie**, v kúpeľni rebríkový radiátor, **príprava na klimatizáciu**, audiovrátnik, príprava na videovrátnik.

Rýchlo sa rozvíjajúca mestská časť **Sľnečnice** si získala oprávnené nadšenie záujemcov o nové bývanie pre svoju pokojnú lokalitu, **blízkosť prírody a lesa**, detské ihrisko či **športové vyžitie** na hrádzi a v športovom centre. Okrem **vysokej kvality urbanizmu**, popularitu zvyšuje aj kompletná občianska vybavenosť, **súkromná škôlka** na prízemí bytového domu a výborná dostupnosť MHD i autom.

Interiér 53 m<sup>2</sup>, balkón 10 m<sup>2</sup>