



## Byt 3+kk

77.93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka

337 077 €



**Byt 3+kk**77.93 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka**337 077 €**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkovanie	20 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenčné číslo	105587

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Slniečny 3-izbový byt v novostavbe s balkónom so západnou orientáciou ponúka pohodové bývanie s množstvom parkov v obľúbenej novej štvrti Slniečnice – Viladomy. Byt je vhodný pre rodiny s deťmi.**

Efektívne dispozičné riešený byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na šatník, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, kuchyne s priestorom na jedálenskú časť, obývacej izby, hlavnej spálne s priestorom na šatník. Z každej izby je vstup na **priestranný balkón** pozdĺž celého rožného bytu. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a je **možné prikúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži** za 20 000 EUR/ks.

Kvalitné štandardné vybavenie zahŕňa laminátové podlahy, plastové okná s izolačným trojsklom, prípravu na exteriérové žalúzie, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, interiérové dvere, **centrálne vykurovanie**, v kúpeľni rebríkový radiátor, **príprava na klimatizáciu**, audiovrátnika či prípravu na videovrátnika.

Čerstvo dokončená budova sídli v rýchlo sa rozvíjajúcej mestskej časti **Slniečnice** a získala si oprávnené nadšenie záujemcov o nové bývanie pre svoju pokojnú lokalitu a blízkosť prírody. Súčasťou komplexu je i detské ihrisko a bohaté možnosti **športového vyžitia** na hrádzi a v neďalekom športovom centre. Okrem **vysokej kvality urbanizmu**, popularitu zvyšuje aj kompletná občianska vybavenosť, **súkromná škôlka** na prízemí bytového domu a výborná dostupnosť MHD i autom.

Interiér 78 m<sup>2</sup>, balkón 17 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 2 m<sup>2</sup>.