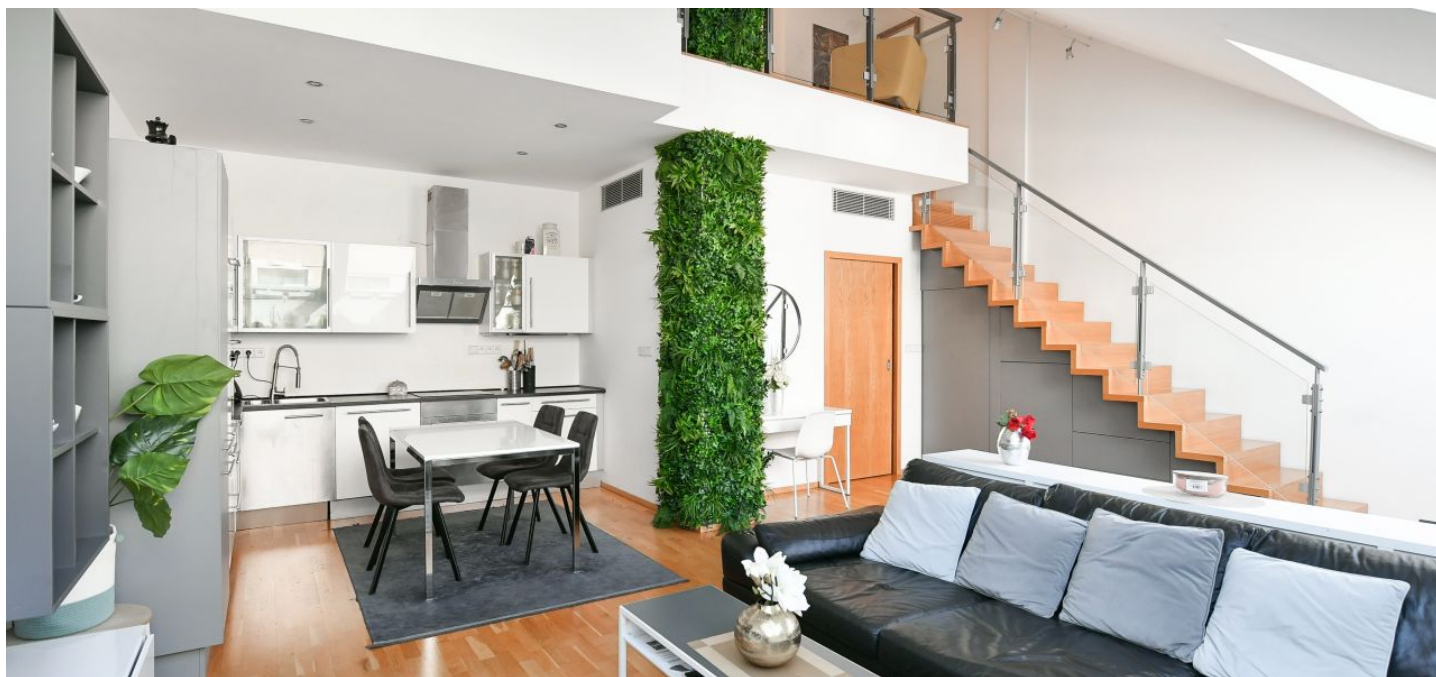




Byt 3+kk

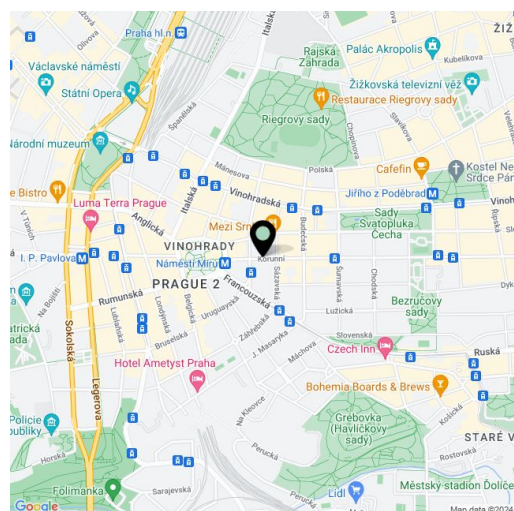
112.43 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

654 762 €



**Byt 3+kk**112.43 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**654 762 €**

Celková plocha	112 m ²
Parkovanie	Garážové státie k prenájmu
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105609



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klimatizovaný rodinný mezonetový byt na 3. a 4. poschodí moderného rezidenčného projektu Korunní Dvůr od architekta Davida Chisholma z CMC Architects sa nachádza vo vyhľadávanej štvrti Prahy 2 – Vinohrady s vynikajúcou dostupnosťou do centra.

Svetlý byt ponúka v nižšom podlaží priestranú, zaujímavo riešenú **obývaciu izbu** s **kuchynským** a **jedálenským kútom**. Vysoké stropy a strešné okná zaisťujú dostatok svetla a dodávajú miestnosti pocit väčšieho a vzdušného priestoru. U predsieňe je samostatná toaleta. Schodiskom z obývacej izby sa vstupuje do súkromnej časti bytu, tvorenej hlavnou **kúpeľňou** a **dvoma spálňami**, jednou s **pracovným kútom**. Súčasťou predaja je štúdia na výmenu a rozšírenie okien v druhej spálni (užívané aktuálne ako detská izba). Realizácia je odsúhlasená SVJ.

Byt je vybavený **drevenými parketami** a **novými hliníkovými oknami**, **klimatizáciou**, tienenými **vnútornými žalúziami**. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**. Kuchyňa je plne vybavená. Rezidencia disponuje **24 hodinovou recepciou** s ostrahou. K bytu patrí **pivnica**, parkovacie státie v garážach je možné prenajať.

Rezidencia sa nachádza na pomedzí **zástavby nájomných domov** a **vilovej štvrte** s niekoľkými architektonicky významnými domami. V tesnej blízkosti je **nové, architektom navrhnuté detské ihrisko**, **materské i základné školy**, ďalej mnoho obchodov, štýlových kaviarní a reštaurácií, pivovar alebo lekáreň. **Zastávka električky** je priamo pred domom, spoj jazdí tri minúty k stanici **metra A Flora** alebo **desať minút** priamo **do centra**.

Podlahová plocha 112,43 m², pivnica 3,33 m².