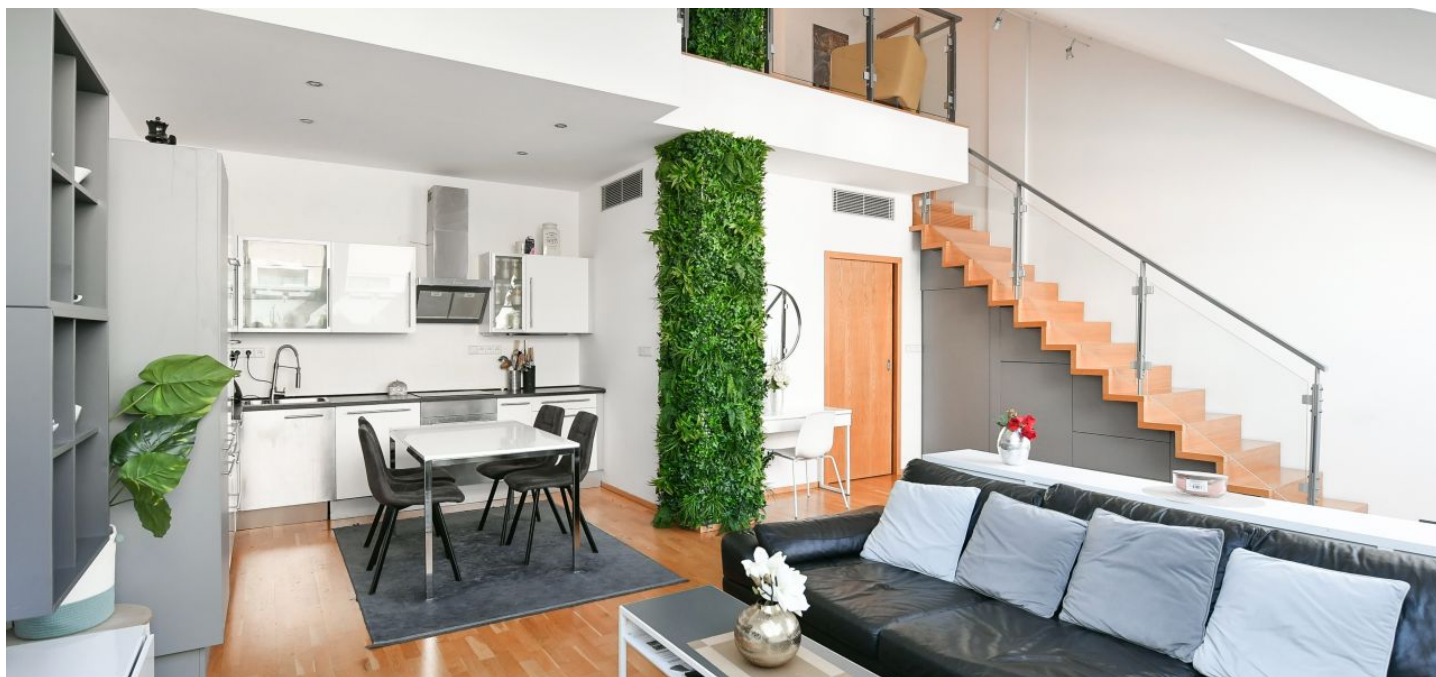




## Byt 3+kk

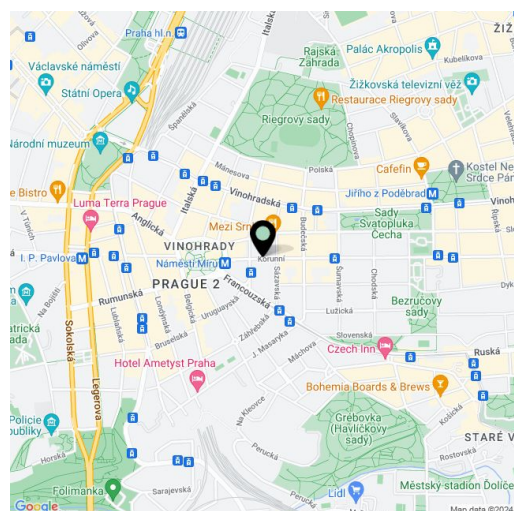
112.43 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní

656 455 €



**Byt 3+kk**112.43 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Korunní**656 455 €**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Garážové státie k prenájmu
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105609



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Klimatizovaný rodinný mezonetový byt na 3. a 4. poschodí moderného rezidenčného projektu Korunní Dvůr od architekta Davida Chisholma z CMC Architects sa nachádza vo vyhľadávanej štvrti Prahy 2 – Vinohrady s vynikajúcou dostupnosťou do centra.**

Svetlý byt ponúka v nižšom podlaží priestranú, zaujímavu riešenú **obývaciu izbu s kuchynským a jedáľenským kútom**. Vysoké stropy a strešné okná zaisťujú dostatok svetla a dodávajú miestnosti pocit väčšieho a vzdušného priestoru. U predsieň je samostatná toaleta. Schodiskom z obývacej izby sa vstupuje do súkromnej časti bytu, tvorenej hlavnou **kúpeľňou a dvoma spálňami**, jednou s **pracovným kútom**. Súčasťou predaja je štúdiá na výmenu a rozšírenie okien v druhej spálni (užívané aktuálne ako detská izba). Realizácia je odsúhlasená SVJ.

Byt je vybavený **drevenými parketami a novými hliníkovými oknami, klimatizáciou, tienenými vnútornými žalúziami**. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**. Kuchyňa je plne vybavená. Rezidencia disponuje **24 hodinovou recepciou** s ostrahou. K bytu patrí **pivnica**, parkovacie státie v garážach je možné prenajať.

Rezidencia sa nachádza na pomedzí **zástavby nájomných domov a vilovej štvrte** s niekoľkými architektonicky významnými domami. V tesnej blízkosti je **nové, architektom navrhnuté detské ihrisko, materské i základné školy**, ďalej mnoho obchodov, štýlových kaviarní a reštaurácií, pivovar alebo lekáreň. **Zastávka električky** je priamo pred domom, spoj jazdí tri minúty k stanici **metra A Flora** alebo **desať minút** priamo **do centra**.

Podlahová plocha 112,43 m<sup>2</sup>, pivnica 3,33 m<sup>2</sup>.