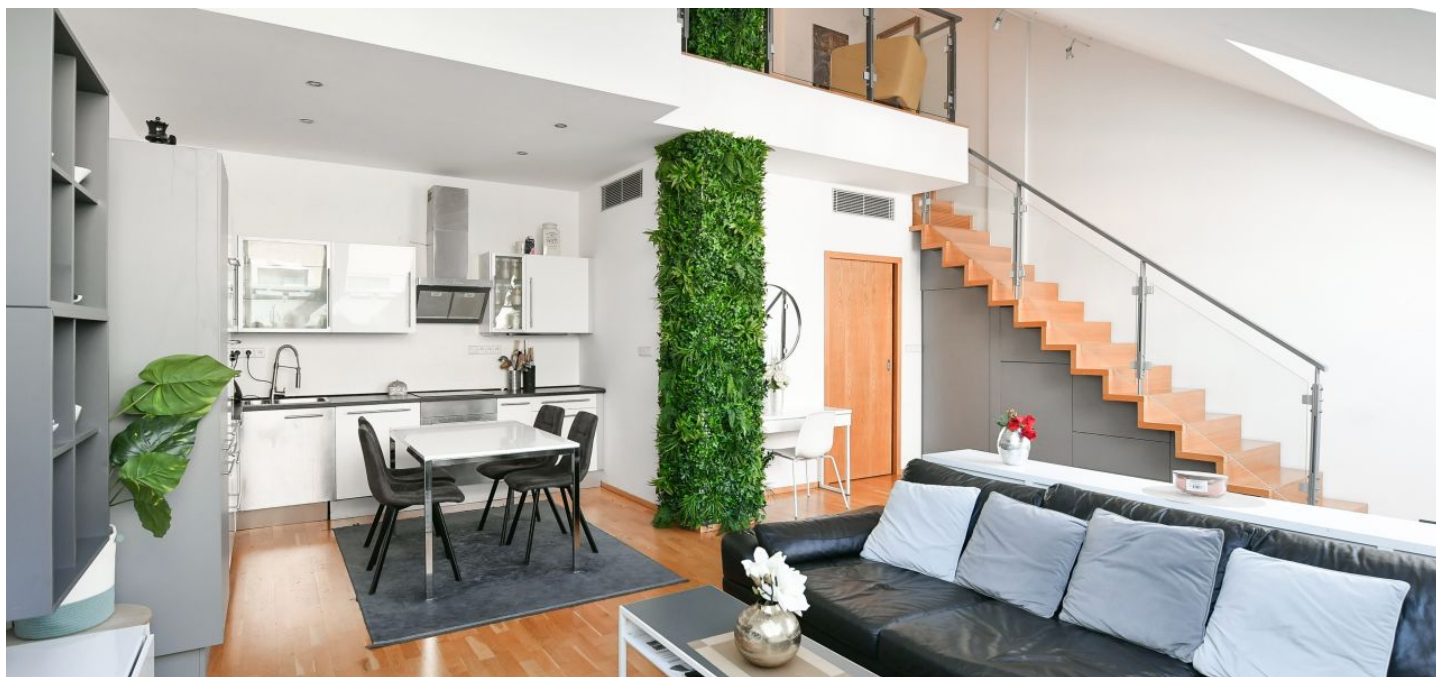




Byt 3-izbový

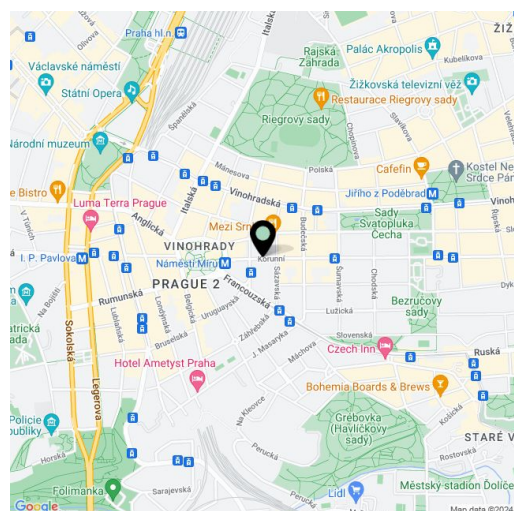
112.43 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní

669 371 €



**Byt 3-izbový**112.43 m², Praha 10, Vinohrady, Korunní**669 371 €**

Celková plocha	112 m ²
Parkovanie	Garážové státie k prenájamu
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	105609



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Klimatizovaný rodinný mezonetový byt na 3. a 4. poschodí moderného rezidenčného projektu Korunní Dvůr od architekta Davida Chisholma z CMC Architects sa nachádza vo vyhľadávanej štvrti Prahy 2 – Vinohrady s vynikajúcou dostupnosťou do centra.

Svetlý byt ponúka v nižšom podlaží priestrannú, zaujímavo riešenú **obývaciu izbu** s **kuchynským** a **jedálenským kútom**. Vysoké stropy a strešné okná zaisťujú dostatok svetla a dodávajú miestnosti pocit väčšieho a vzdušného priestoru. U predsieňe je samostatná toaleta. Schodiskom z obývacej izby sa vstupuje do súkromnej časti bytu, tvorenej hlavnou **kúpeľňou** a **dvoma spálňami**, jednou s **pracovným kútom**. Súčasťou predaja je štúdiá na výmenu a rozšírenie okien v druhej spálni (užívané aktuálne ako detská izba). Realizácia je odsúhlasená SVJ.

Byt je vybavený **drevenými parketami** a **novými hliníkovými oknami**, **klimatizáciou**, tienеными **vnútornými žalúziami**. Vykurovanie **podlahovými konvektormi**. Kuchyňa je plne vybavená. Rezidencia disponuje **24 hodinovou recepciou** s ostrahou. K bytu patrí **pivnica**, parkovacie státie v garážach je možné prenajať.

Rezidencia sa nachádza na pomedzí **zástavby nájomných domov** a **vilovej štvrte** s niekoľkými architektonicky významnými domami. V tesnej blízkosti je **nové, architektom navrhnuté detské ihrisko**, **materské i základné školy**, ďalej mnoho obchodov, štýlových kaviarní a reštaurácií, pivovar alebo lekáreň. **Zastávka električky** je priamo pred domom, spoj jazdí tri minúty k stanici **metra A Flora** alebo **desať minút** priamo **do centra**.

Podlahová plocha 112,43 m², pivnica 3,33 m².