





Poplatky za služby	100 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	47 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	75 - 75 EUR
PENB	G
Referenčné číslo	105619

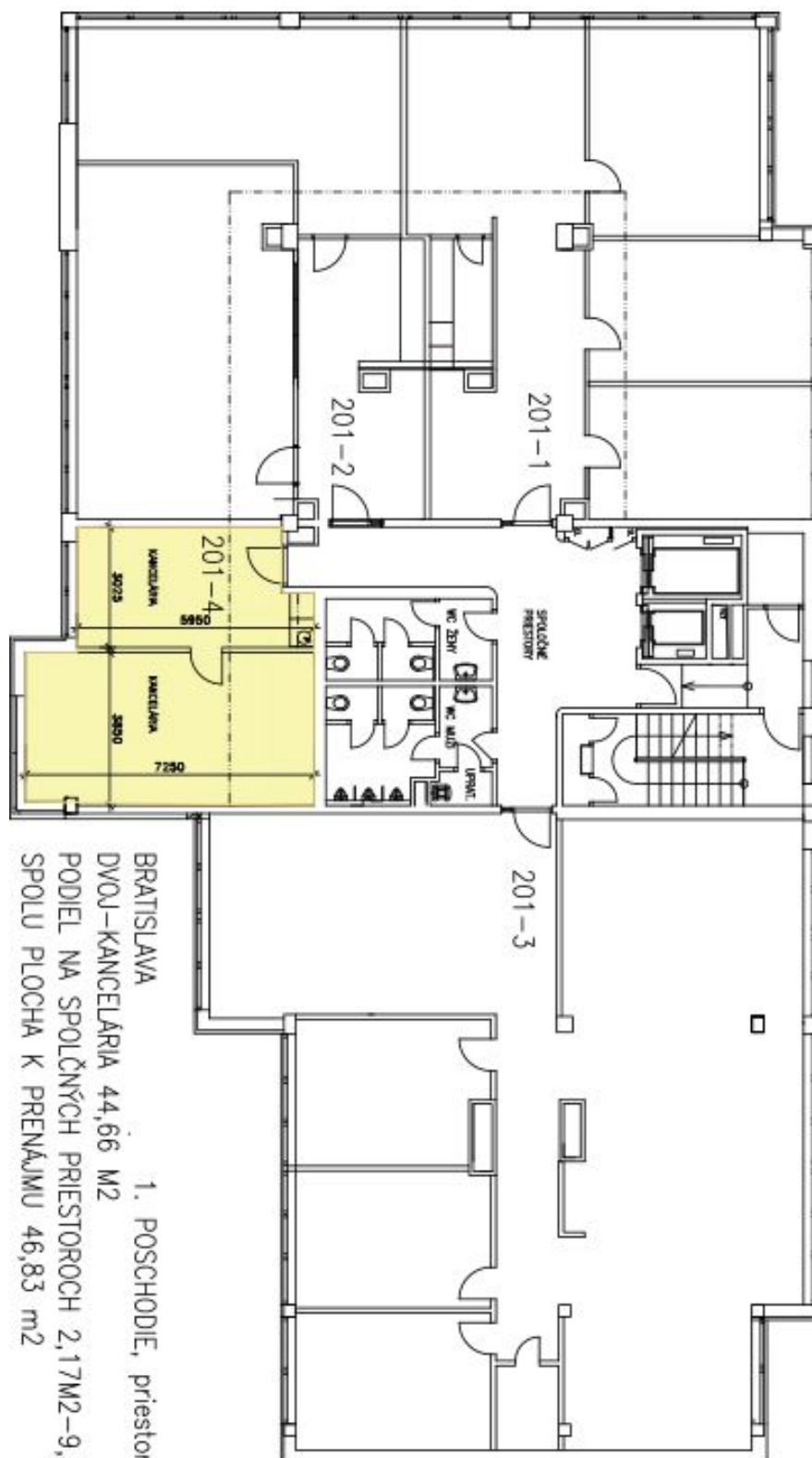
**Klimatizované kancelárske priestory v modernej multifunkčnej budove s parkovaním a výťahom. Priestory sa nachádzajú v atraktívnej lokalite Ružinova, vyhládavanej najmä pre dobrú infraštruktúru a dostupnosť.**

Kancelárske priestory pozostávajú z **dvoch separátnych miestností**, kuchynky s chladničkou a mikrovlnou rúrou a zdieľaného sociálneho zariadenia.

Vybavenie zahŕňa **klimatizáciu**, PC kabeláž, slaboprúdové rozvody, či **elektronický vrátnik**. V budove sa nachádzajú 2 osobné **výťahy** a má bezbariérový prístup. Vstup do budovy cez elektronický čip. Ku kancelárii patrí jedno vyhradené **parkovacie miesto priamo pred budovou**.

Nedaleko od budovy sa nachádza obľúbené jazero **Štrkovec**, OC Retro či **Nivy centrum**. Lokalita poskytuje možnosť **rýchleho napojenia na diaľničný obchvat**, v blízkosti sa nachádza zastávka MHD, či **hlavná autobusová stanica Nivy**.

Prenájom kancelárie €549, energie €100, parkovacie miesto €75



BRATISLAVA 1. POSCHODIE, priestor č. 201-4  
 DVOU-KANCELÁRIA 44,66 M<sup>2</sup>  
 PODIEL NA SPOLČNÝCH PRIESTOROCH 2,17M<sup>2</sup>-9,53%  
 SPOLU PLOCHA K PRENÁJMU 46,83 m<sup>2</sup>