



## Rodinný dom 4 izbový

253 m², Banská Štiavnica

440 000 €





## Rodinný dom 4 izbový

253 m<sup>2</sup>, Banská Štiavnica

440 000 €

Úžitková plocha	253 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	206 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkovanie	parkovanie pre 5 áut
Pivnica	10 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenčné číslo	105621

**Novostavba ekologického rodinného domu s minimálnou spotrebou energií, krbom a parkovaním pre päť automobilov priamo na pozemku. Pokojná lokalita obklopená prírodou sa nachádza len 5 minút autom od Banskej Štiavnice, mesta známeho pre bohatú kultúru a históriu.**

Dispozíciu prízemnia tvorí zádverie s toaletou, priestranná obývacia izba s **krbom**, presklenou stenou s **výhľadom** na zeleň a **kalváriu**, plne vybavená kuchyňa so špajzou, jedálenská časť, dve ďalšie izby a kúpeľňa s toaletou. Z obývacej izby vedie vchod na veľkorysú **terasu**. Druhé podlažie domu, ktoré je prístupné cez točité dizajnové schodisko sa skladá z chodby, veľkej kúpeľne s **rohovou vaňou** a priestranného otvoreného podkrovia. Z terasy vedie vstup do **pivnice**. Na pozemku sa nachádza záhradný domček a **parkovanie pre 5 áut**.

Štandard novostavby zahŕňa drevené dvere, drevené trojsklené okná, vonkajšie **elektrické hliníkové rolety**, veľkoplošné **drevené parkety**, **podlahové kúrenie**, či **krb** v obývačke. V podkroví vykurovacie panely. Kúrenie zaistené elektrickým kotlom. Dom, ako aj záhradný domček je napojený na vodovodnú a elektrickú prípojku a má septik, je zateplený a kompletne oplotený. Prevažná orientácia je juho-východná.

Dom je situovaný v novovybudovanej lokalite **Banskej Štiavnice - Štefulov**, obklopenej prírodou a krásnymi **výhľadmi**. Vo vzdialenosti do 500 m sa nachádzajú potraviny. Kompletne občianska vybavenosť dostupná v meste vzdialenom 5 minút autom. Banská Štiavnica, historické mesto zapísaného v zozname **UNESCO**, pridáva tomuto miestu neopakovateľnú atmosféru. V okolí sú **Štiavnické vrchy** ako aj niekoľko krásnych jazier na kúpanie.

Podlahová plocha 206 m<sup>2</sup>, terasa 37 m<sup>2</sup>, záhradný domček 24 m<sup>2</sup>