



## Pozemok

197 547 €

2 863 m<sup>2</sup>, Liptovská Anna, Liptovský Mikuláš



2 863 m<sup>2</sup>, Liptovská Anna, Liptovský Mikuláš

Cena za m <sup>2</sup>	€ 0
Celková plocha	2 863 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	105686

**Stavebný pozemok s vypracovaným projektom, inžinierskymi sieťami situovaný v blízkosti Liptovskej Mary. Poloha v srdci prírody s výnimočným výhľadom na krásy Liptova a absolútnom súkromí.**

Podľa UPI je pozemok vhodný pre **výstavbu rekreačného domu s možnosťou celoročného bývania**. K dispozícii **vypracovaný projekt** k jednopodlažnému domu s obývatelným podkrovím, altánkom a **úžitkovou plochou 185 m<sup>2</sup>** na ktorý bolo už v minulosti vydané **stavebné povolenie**. Projekt je taktiež vypracovaný pre studňu do hĺbky 15-25 metrov a elektrickú prípojku 3x25 A. Prístup k pozemkom je zabezpečený **spevnenou cestou**.

Pozemky sa nachádzajú v meste Liptovská Anna, čarovnom historickom mieste v objatí hôr pod **Čereňovou skalou**, s gotickým kostolíkom Sv. Anny z 15. storočia. Len 5 km vzdialená **Liptovská Mara**, nazývaná tiež liptovské more, disponuje potrebnou občianskou vybavenosťou. Lokalita ponúka absolútne súkromie, ale aj množstvo rodinných aktivít ako turistika, vodný svet **AquaCity Poprad**, bobová dráha v **Tatranskej Lomnici**, blízke **lyžiarske strediská** vo **Vysokých Tatrách**, skialpinizmus, či **golfové ihrisko**. Mesto Kežmarok je vzdialené len 4 km, Poprad 18 km a Tatranská Lomnica 19 km.

Cena 69 EUR/m<sup>2</sup>.

