



Rodinný dom 4+kk

949 000 €

287 m², Trenčianske Teplice, Červené kopanice





Rodinný dom 4+kk

949 000 €

287 m², Trenčianske Teplice, Červené kopanice

Celková plocha	287 m ²
Pozemok	3 000 m ²
Zastavaná plocha	186 m ²
Podlahová plocha	210 m ²
Terasa	77 m ²
Parkovanie	Dvojgaráž a dve vonkajšie parkovacie miesta
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	105707

Rodinné sídlo v rustikálnom štýle s krbom, vinnou pivnicou, rozsiahlou záhradou či terasami s rozprávkovými výhľadmi. Dom je situovaný v pokojnej lokalite obklopenej prírodou a zároveň v blízkosti centra kúpeľného mesta Trenčianske Teplice.

Rodinný dom sa rozprestiera celkovo na 3 podlažiach. Na prvom podlaží sa nachádza zádverie so vstavaným úložným priestorom a schodiskom, obývacia izba s otvoreným konceptom, vysokým stropmi (cca 6m) a centrálnym **krbom**, vybavená kuchyňa s jedálenským kútom, spáľňa s vlastným walk-in **šatníkom**, kúpeľňa a samostatná toaleta. Z prízemia vedie vstup na priestranú terasu a do záhrady. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve spálne, hlavná spáľňa disponuje walk-in šatníkom, kúpeľňa a samostatná toaleta. V suteréne sa nachádza **garáž** pre dve vozidlá s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie, **vinná pivnica** a práčovňa s technickou miestnosťou.

Štandard domu zahŕňa **drevené eurookná** s vonkajšími **elektrickými** skrytými **roletami** na diaľkové ovládanie, **drevené parkety**, **klimatizáciu**, **krb**, **podlahové kúrenie** riadené cez mobilnú aplikáciu, plynový kotol značky Vaillant, či **bezpečnostný a kamerový systém**. Záhrada je osvetlená s inštaláciami **umeleckých diel** a disponuje automatickým zavlažovacím systémom. Štýlový dizajn sídla dodáva kvalitný tehlový obklad.

Lokalita kúpeľného mesta **Trenčianske Teplice** ponúka okrem rekreačných procedúr v aj pestré možnosti pre kultúrne vyžitie. Medzi najvýznamnejšie architektonické stavby patri kúpalisko **Železná žaba**, vytesané do skalného masívu vrhu **Grófovec**. Milovníkov prírody nadchnú okolité lesy ideálne na letnú, či zimnú turistiku.

Podlahová plocha 210 m², zastavaná plocha 186 m², pozemok 3000 m²

