



## Rodinný dom 3+kk

1800 €

114 m<sup>2</sup>, Senec, Slnéčné jazerá - juh



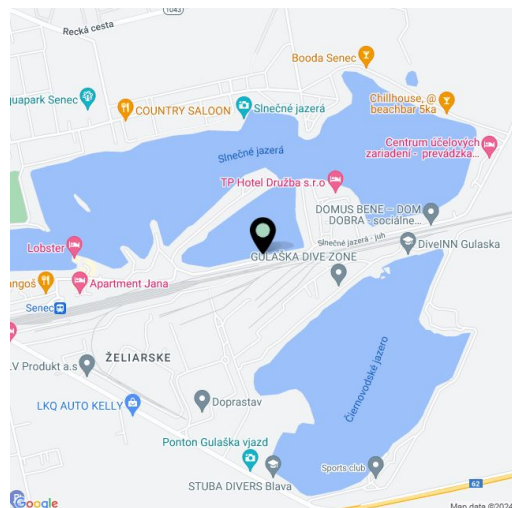


## Rodinný dom 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Senec, Slnecné jazerá - juh

1 800 €

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Záhrada	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 €
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	105712
K dispozícii od	Ihneď



**Prenájom klimatizovaného rodinného domu s krbom, priestranými terasami, záhradou a vlastným mólom s priamym vstupom do jazera. Lokalita na brehu Slnecných jazier prináša pokojné a harmonické bývanie, blízkosť centra mesta Senec zas poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť a umožňuje rýchlu dostupnosť do hlavného mesta.**

Dispozícia rodinného domu je rozdelená do troch podlaží. Na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa s jedálenským kútom a výstupom na dolnú terasu a záhradu, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. Na druhom a zároveň vstupnom podlaží sa nachádza obývací priestor s pracovným kútom, lodžia s výhľadom na jazerá, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Na najvyššom podlaží sa nachádza spálňa so vstupmi na dve strešné terasy. K dispozícii je murovaná pivnica s dostatkom skladového priestoru.

Štandard bytu zahŕňa laminátové podlahy, plastové okná, klimatizáciu v spálňach, či krb v obývacej miestnosti. Byt sa prenája kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov. Noví nájomníci si okrem krásnych výhľadov, či posedenia v upravenej záhrade môžu užiť taktiež príjemné plavby na motorovom člne, ktorý im bude k dispozícii. Ďalšou z výhod domu je, že som sa nachádza v tichej slepej ulici.

Dostupnosť k diaľnici, či na vlakovú a autobusovú dopravu je rýchlá a bezproblémová. Areál Slnecných jazier ponúka nespočetné množstvo aktivít, akými sú turistika, vodné bicykle a detské mini skútre, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, hádzaná, plážový futbal, vodný futbal, vodný skákací hrad, tenis, minigolf, joga, či zumba. Lokalita disponuje množstvom reštaurácií, bufetov a veľkým aquaparkom. V zime je možné využiť vnútornú časť aquaparku s wellnessom vrátane saunového svetu.

Cena prenájmu 1800 EUR, záloha za energie 350 EUR.