



## Rodinný dom 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Senec, Slnéčné jazerá - juh

1800 €



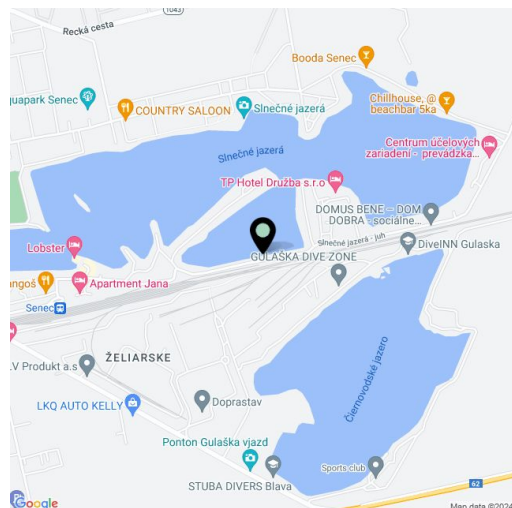


## Rodinný dom 3+kk

114 m<sup>2</sup>, Senec, Slnecné jazerá - juh

1 800 €

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Záhrada	350 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	90 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	300 €
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	105712
K dispozícii od	Ihneď



**Prenájom klimatizovaného rodinného domu s krbom, priestranými terasami, záhradou a vlastným mólom s priamym vstupom do jazera. Lokalita na brehu Slnecných jazier prináša pokojné a harmonické bývanie, blízkosť centra mesta Senec zas poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť a umožňuje rýchlu dostupnosť do hlavného mesta.**

Dispozícia rodinného domu je rozdelená do troch podlaží. Na prvom podlaží sa nachádza kuchyňa s jedáľenským kútom a výstupom na dolnú **terasu** a **záhradu**, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. Na druhom a zároveň vstupnom podlaží sa nachádza obývacia miestnosť s pracovným kútom, **lodžia s výhľadom na jazerá**, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Na najvyššom podlaží sa nachádza spálňa so vstupmi na **dve strešné terasy**. K dispozícii je murovaná **pivnica** s dostatkom skladového priestoru.

Štandard bytu zahŕňa laminátové podlahy, plastové okná, **klimatizáciu** v spálňach, či **krb** v obývacej miestnosti. Byt sa prenája **kompletne zariadený** vrátane nábytku a spotrebičov. Nový nájomník si okrem **krásnych výhľadov**, či **posedenia v upravenej záhrade** môžu užiť taktiež príjemné **plavby na motorovom člne**, ktorý im bude k dispozícii. Ďalšou z výhod domu je, že som sa **nachádza v tichej slepej ulici**.

**Dostupnosť** k diaľnici, či na vlakovú a autobusovú dopravu je **rýchla a bezproblémová**. Areál **Slnecných jazier** ponúka nespočetné množstvo aktivít, akými sú turistika, vodné bicykle a detské mini skútre, trampolíny, paddleboardy, plážový volejbal, hádzaná, plážový futbal, vodný futbal, vodný skákací hrad, tenis, minigolf, joga, či zumba. Lokalita disponuje množstvom reštaurácií, bufetov a veľkým **aquaparkom**. V zime je možné využiť vnútornú časť aquaparku s **wellnessom** vrátane **saunového svetu**.

Cena prenájmu 1800 EUR, záloha za energie 350 EUR.