



Administratívna budova

Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveská

9.50 - 10.00 € / m²





Administratívna budova

Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveská

9.50 - 10.00 € / m²

Poplatky za služby	6 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	1 310 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	Spotreba zahrnutá v službách nájomcu
Parkovanie	90 - 90 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	C
Referenčné číslo	105717

Moderné, klimatizované kancelárske priestory v administratívnej budove na Karloveskej ulici v Bratislave. Priestory sú ideálne pre stredne veľké firmy, ktoré hľadajú komfortné a reprezentatívne sídlo.

K dispozícii sú priestory o výmere od 650 m² do 1310 m², pričom dispozíciu je možné **modifikovať podľa preferencií nájomcu**. Kancelárie poskytujú dostatok **denného svetla**, sú **klimatizované** a disponujú kvalitnou **vzduchotechnikou**. Samozrejmosťou je **optické internetové pripojenie**.

Samotná administratívna budova ma **reprezentatívnu recepciu** a vstupné priestory, **výtahy** pre pohodlný prístup na všetky poschodia a **bezbariérový prístup** pre osoby so zníženou pohyblivosťou, **24/7 prístup** do budovy s **bezpečnostným systémom, kamerový systém** a bezpečnostnú službu. Nájomci majú zaistenú taktiež údržbu a upratovacie služby v spoločných priestoroch, či možnosť využitia skladových priestorov v suteréne budovy. Priamo pri budove je k dispozícii **dostatočné množstvo parkovacích miest** pre nájomcov aj ich návštevy.

Karlova Ves je známa svojou zeleňou a parky v okolí ponúkajú ideálne možnosti na krátke prechádzky a oddych počas pracovného dňa. V okolí sa nachádza množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov. V blízkosti sú aj banky, pošta a zdravotnícke zariadenia. Budova sa nachádza **v blízkosti hlavných dopravných ťahov**, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť autom aj MHD. Centrum mesta Bratislava je vzdialené len niekoľko minút jazdy, čo umožňuje rýchle a pohodlné spojenie s obchodnými a administratívnymi časťami mesta.