



Byt 1+1

33.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Prenajaté





Byt 1+1

33.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, K Železnej studienke

Prenajaté

Celková plocha	39 m ²
Podlahová plocha*	34 m ²
Parkovanie	100 - 100 EUR
Pivnica	5 m ²
Poplatky za služby	150 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	105721
K dispozícii od	Ihneď

Slniečny dizajnový 1izb. byt s balkónom, výtahom a parkovacím miestom v garáži je súčasťou novostavby navrhnutej renomovaným architektom v pokojnej rezidenčnej časti Starého Mesta. Lokalita v blízkosti lesoparku Železná studnička ponúka spätosť s prírodou a výbornú dostupnosť do centra mesta, či napojenie na hlavnú mestskú tepnu.

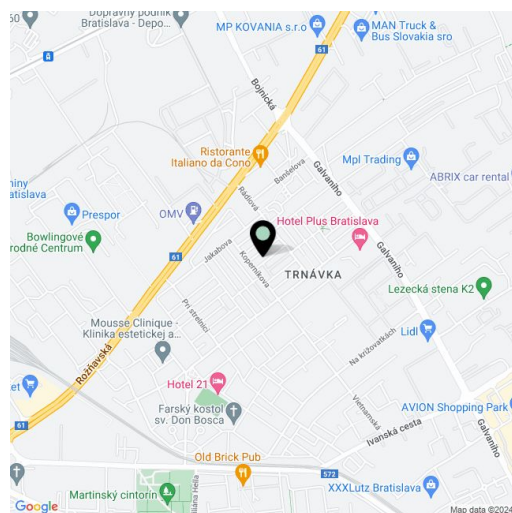
Vstupná chodba disponuje praktickým vstavaným **šatníkom**. Dispozíciu ďalej tvorí presvetlená izba vybavená posteľou, sedacou súpravou a vstavaným šatníkom prepojená s kompletne zariadenou kuchyňou s **ostrovčekom** a **francúzskym balkónom**, kúpeľňa s walk in sprchovým kútom a toaletou.

K vysokému štandardu bytu patrí interiér navrhnutý architektonickým štúdiom vrátane nábytkov na mieru, bezpečnostné protipožiarne dvere, **videovrátnik**, **podlahové kúrenie**, **podstropné chladenie**, rekuperácia, optické pripojenie na internet, LED svietidlá, **hliníkové plnoformátové okná** s trojsklom, vonkajšie elektrické **hliníkové žalúzie**, či **polyuretánové liate podlahy STO**. Nábytok kvalitných značiek **BoConcept** a **Ethnicraft**, QLED televízor **Samsung**, kuchynské spotrebiče **Bosch** vrátane indukčnej varnej dosky, chladničky s mrazničkou, rúry, umývačky riadu a práčky. Kamenná kuchynská doska **Technistone**, vodovodné batérie **Hansgrohe** a sanita Duravit.

K bytu prislúcha odvetrávaná, murovaná **pivnica** o výmere 5m² a parkovacie miesto v garáži domu. Rezidenti majú k dispozícii spoločnú **záhradu s altánkom**.

Lokalita pri **Železnej studničke** ponúka veľké množstvo športových aktivít ale aj relaxu. Veľmi obľúbená je **Partizánska lúka**, ktorá ponúka možnosť zahrať si futbal, basketbal, volejbal, stolný tenis či oddychový pétanque. Zastávky MHD a rýchle napojenie na bratislavskú **Patrónku** zaisťujú dobrú dopravnú dostupnosť do mesta či príľahlých mestských štvrtí. Obchodné centrá, zdravotné strediská, štátne a súkromné vzdelávacie zariadenia a ďalšia potrebná občianska vybavenosť sú dostupné pár minút autom.

Mesačný prenájom bytu 650 EUR + 150 EUR záloha za energie a služby + 100 EUR parkovacie státie v garáži domu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.