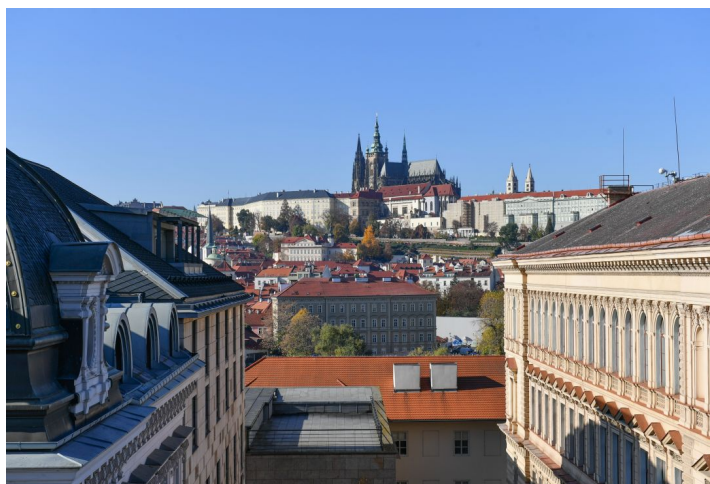




Byt 4+kk

172 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická

1 910 828 €



**Byt 4+kk**172 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**1 910 828 €**

Celková plocha	175 m ²
Podlahová plocha*	172 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	105776

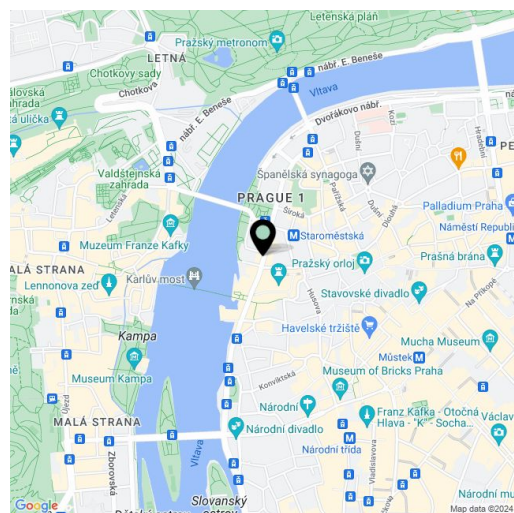
Nadštandardne priestraný byt s balkónom a výhľadom na Hradčany, ktorý sa rozkladá po celom 5. poschodí historickej budovy s výťahom je umiestnený na prestížnom mieste v Starom Meste v bezprostrednej blízkosti Karlovho mosta a zeleného Alšovho nábrežia. Byt vznikne spojením 2 susediacich jednotiek.

Súčasnú dispozíciu jedného bytu tvorí obývacia izba, samostatná veľká kuchyňa, 1 spálňa, kúpeľňa, toaleta, komora a vstupná hala. Druhý byt má obývaciu izbu, 2 spálne, kúpeľňu, toaletu a vstupnú halu. Podľa návrhu môže byť dispozícia oboch bytov upravená tak, aby vznikol **reprezentatívny, takmer stometrový obytný priestor** s otvorenou kuchyňou, presvetlený množstvom okien poskytujúcich **výhľad k Vltave a na Hradčany**. Okná všetkých troch spální by novo smerovali do **pokojného vnútrobloku**, jedna zo spální by mala en-suite kúpeľňu so vstupom na **balkón**, ďalšie dve spálne zdieľanú kúpeľňu. Dve samostatné toalety zostanú zachované.

Dom s ozdobnou fasádou bol postavený v r. 1897, **výťah** vedie do medziposchodí. Na podlahách bytov sú pôvodné parkety, okná sú **drevené špaletové**, dvere z **masívu**. Vykurovanie riešia plynové kotly.

V okolí sa nachádza mnoho **historických pamiatok**, napríklad **Karlov most, Klementinum, Rudolfinum** alebo **Staromestská radnica**, sú tu však aj služby potrebné na každodenný život. Blízko sú obchody, reštaurácie, kaviarne, školy od materských a základných, cez **česko-anglické gymnázium** alebo **tanečné konzervatórium**, až po **univerzitné fakulty**. Možnosť úniku do **zelené** ponúka **Alšovo nábrežie s parkovou úpravou a odpočinková plocha** pri **Smetanovom nábreží** s pôsobivými výhľadmi. Vynikajúcu dopravnú dostupnosť zaisťuje metro linky A i mnoho električkových liniek.

Podlahová plocha 172,3 m², balkón 3,1 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 4+kk

172 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická

1 910 828 €



KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9+10 NÁVRH

BYT Č. 9+10 5.1

Čís.	Název místnosti	Plocha (m ²)
5.1.1	HALA	9,2
5.1.2	KOUPELNA	4,9
5.1.3	POKOJ	19,1
5.1.4	KOUPELNA	6,4
5.1.5	POKOJ	90,2
5.1.6	KOUPELNA	4,6

Čís.	Název místnosti	Plocha (m ²)
5.1.7	HALA	9,1
5.1.8	KOUPELNA	4,8
5.1.9	POKOJ	12,9
5.1.10	POKOJ	15,2
CELKEM		176,4

PLOCHA BYTU (dle předpisu č. 364/2013 Sb.) **188**

5.1.11 BALKON 2,7



Byt 4+kk

172 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická

1 910 828 €



KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 10 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 10 S.2.		
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M ²]
S.2.1	HALA	12,8
S.2.2	KOUPELNA	4,9
S.2.3	POKOJ	27
S.2.4	POKOJ	22,4
S.2.5	KUCHYŇE	19,1
S.2.6	WC	1
S.2.7	KOMORA	1,5
CELKEM		88,7
PLOCHA BYTU (sk. plocha č. 389/2013/6)		95,5
S.2.8	BALKON	2,7

**Byt 4+kk**172 m², Praha 1, Staré Město, Křižovnická**1 910 828 €**

KŘIŽOVNICKÁ 6, STARÉ MĚSTO PRAHA 1 BYT Č. 9 STAVAJÍCÍ STAV

BYT Č. 9 5.1.

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M ²]
5.1.1	PALA	8,9
5.1.2	KOUPELNA	4,6
5.1.3	POKOJ	14,9
5.1.4	POKOJ	22,7
5.1.5	POKOJ	16,6
5.1.6	WC	1,6
5.1.7	BUCHKYŇE	13,8
	CELKEM	83,1

PLOCHA BYTU (Včetně L. 0,96/0,13/0,13) 85,9