



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Ružinov, Bajkalská

Prenajaté





## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Ružinov, Bajkalská

Prenajaté

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	100 EUR
Pivnica	-
Poplatky za služby	200
PENB	G
Referenčné číslo	105824
K dispozícii od	Ihneď

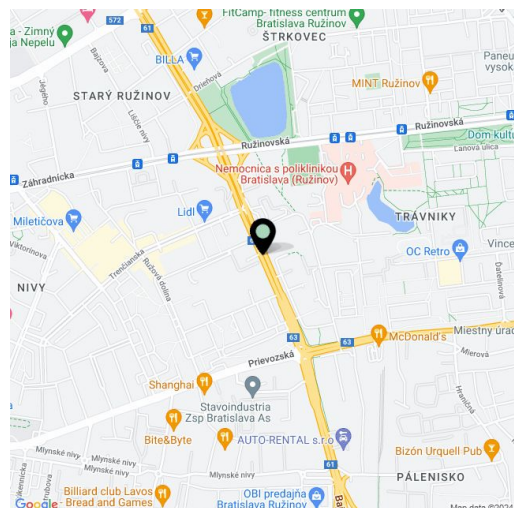
**Prakticky zariadený 2-izbový byt s výhľadom v modernom projekte III Veže s vlastným fitnesscentrom, recepciou a strešnou záhradou. Okolie ponúka všetko potrebné pre aktívny život - relax, nákupy, zábavu aj športové či kultúrne využitie. V pešej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Vivo, plaváreň, športová hala Pasienky, futbalový štadión, jazero Kuchajda aj Štrkovec i centrum NTC.**

2-izbový byt je dispozične rozdelený na vstupnú chodbu, obytnú miestnosť s kuchyňou a jedálňou, spálňu, kúpeľňu a samostatnú toaletu. V chodbe sa nachádzajú dva vstavané šatníky, ktoré poskytujú dostatok úložného miesta. Byt je vybavený zariadenou kuchynskou linkou so spotrebičmi (vrátane **umývačky riadu**, rúry, mikrovlnky), v obývacej izbe je kvalitná kožená sedacia súprava a **LCD televízor**. Spálňa je vybavená manželskou posteľou a šatníkovou skriňou. V kúpeľni sa nachádza **vaňa** a **práčka**, toaleta je samostatná s vlastným umývadlom.

Byt je **presvetlený**, nachádza sa na 9. poschodí z 24 s troma rýchlovýťahmi. Štandard bytu tvoria hliníkové okná a bezpečnostné protipožiarne dvere. Pre zvýšenú bezpečnosť má každá z veží vlastnú **recepciu** s 24 hodinovým strážnym servisom, ktorá monitoruje vstup ako aj spoločné priestory. Na 5. podlaží má každá veža vlastné **fitnesscentrum**, meeting room a spoločenskú miestnosť priamo spojenú so **strešnou záhradou výlučne pre rezidentov**. Na prízemí obytného komplexu III Veže sú okrem iného pizzeria, steak house, potraviny, bankomat a iné. Parkovanie je možné v podzemí a na troch nadzemných podlažiach.

Interiér 54 m<sup>2</sup>

Mesačný nájom 650 EUR + 200 EUR mesačná záloha na spoločné domové služby, vodu, kúrenie a spotrebu elektriny + 100 EUR parkovanie



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.