



Byt 3+kk

67.4 m², Bratislava V, Zuzany Chalupovej

320 000 €



**Byt 3+kk**67.4 m², Bratislava V, Zuzany Chalupovej**320 000 €**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	1 garážové parkovacie státie 1 vonkajšie parkovacie státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	105840

Dizajnový strešný byt s klimatizáciou, balkónom a vnútorným aj vonkajším parkovaním situovaný v obľúbenej rezidenčnej štvrti Slnčnice Mesto v Petržalke. Kompletne zariadený byt ponúka komfortné bývanie v lokalite s dobrou dostupnosťou a kvalitnou občianskou vybavenosťou.

Byt sídli na **najvyššom 7. poschodí** v novostavbe bytového domu s **výťahom**. Dispozícia pozostáva zo vstupnej haly so šatníkom a samostatnou toaletou, obývacej izby spojenej s kuchyňou, jedálenským kútom a výstupom na balkón, dvoch spálň a kúpeľne s vaňou. Orientácia bytu je na západ.

Štandard bytu zahŕňa **klimatizáciu**, veľkoformátové okná a prípravu na vonkajšie žalúzie. Byt je **kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru a vrátane spotrebičov**, ako kuchynské vstavané spotrebiče značky AEG, LED TV, či práčka so sušičkou AEG.

K bytu prislúcha **garážové aj vonkajšie parkovacie miesto a pivničná kobka**.

Rýchlo sa rozvíjajúca nová časť mesta - **Slnčnice** si rýchlo získala nadšenie záujemcov o nové bývanie pre jeho pokojnú lokalitu, blízkosť prírody, športové vyžitie na hrádzi, les, športové centrum aj detské ihrisko. Kompletná občianska vybavenosť, súkromná škôlka na prízemí bytového domu, výborná dostupnosť MHD i autom.

Cena bytu: 320 000 EUR, možnosť prikúpiť pivničnú kobku za 10 000 EUR, parkovacie státie v garáži domu za 22 000 EUR a vonkajšie parkovacie státie za 15 000 EUR.

V cene bytu je aj pergola so zasklením, čím vznikne priestor pre zimnú záhradu.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.