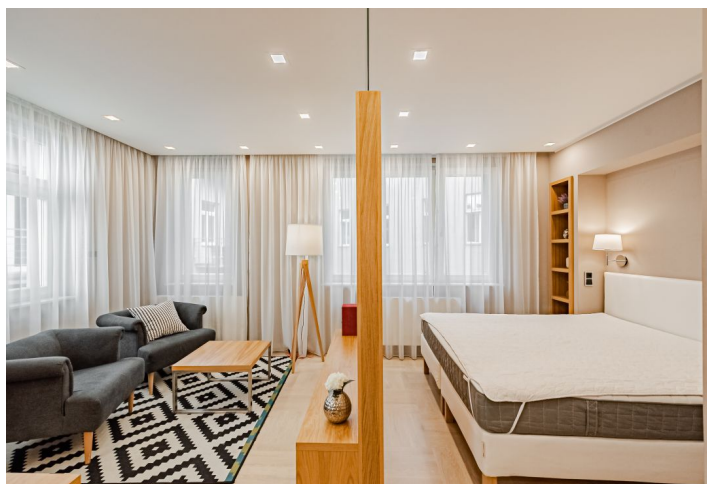




## Byt 1+kk

33.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

354 299 €



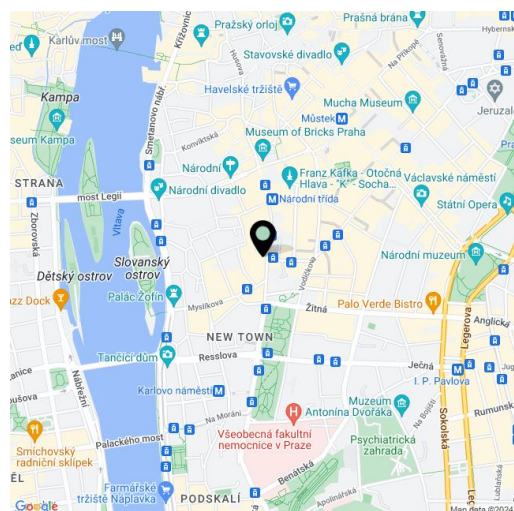
**Byt 1+kk**33.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená**354 299 €**

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenčné číslo	105871

**Unikátna ponuka plne zariadeného ateliéru v krásnej rezidencii z roku 2016 s 24-hodinovou ostrahou. Budova, ktorá bola ocenená niekoľkými architektonickými cenami sa nachádza v úplnom centre, uprostred Nového Mesta, a napriek tomu v súkromí a mimo ruchu. Jednotka je špičково vybavená a interiér navrhovalo renomované architektonické štúdio.**

Dispozícia je tvorená obytným priestorom, kuchyňou, spálňou, kúpeľňou a zádverím. Okná smerujú do upraveného vnútrobloku so zeleňou.

Súčasťou kvalitného vybavenia sú **parkety** z bieleného duba skladané do štvorcov, **eurookná** s trojsklami, **blackout roletami** s el. pohonom a bezpečnostnými fóliami, klimatizačná jednotka na **kúrenie a chladenie Mitsubishi** s ovládaním na diaľku cez aplikáciu (rovnako ako regulačná hlavica kúrenia), vstavaný dubový nábytok na mieru s nerezovými a sklenenými prvkami, kuchynská linka so spotrebičmi **Miele/Siemens**, vstavaná práčka so sušičkou, smart TV Philips na otočnej konzole (možno sledovať v obývacej alebo spálňovej časti), vstupné dvere s elektromechanickým zámkom, centrálny vypínač svetiel, v kúpeľniach podometkové termohlavice Hansgrohe, hlavová sprcha, vanička z **liateho mramoru**, vykurovacie teleso Jaga. K jednotke prináleží vlastná pivničná kója. Vykurovanie zaisťuje centrálna kotolňa.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Veľmi atraktívna poloha v blízkosti **Národnej triedy** a **Karlovoho i Václavského námestia** je ľahko dostupná MHD v denných aj nočných hodinách, v pešom dosahu je množstvo reštaurácií, kaviarní či obchodov, divadlá aj kiná, ale aj lekári a ďalšie služby. Električková zastávka je takmer pri dome, stanica metra 3 minúty chôdze. Prechádzkou je možné dôjsť na **Slovanský ostrov s parkom** a k mnohým pražským pamätihodnostiam vrátane Národného divadla.

Podlahová plocha 33,9 m<sup>2</sup>, pivničná kója 3 m<sup>2</sup>.