



Rodinný dom 6-izbový

317 m², Prachatice, Kvilda

1 414 960 €



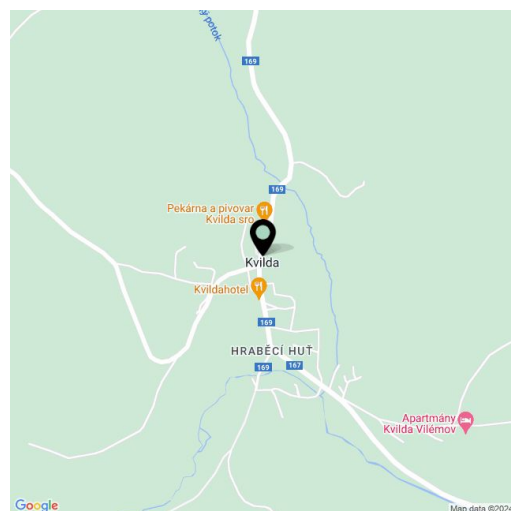


Rodinný dom 6-izbový

317 m², Prachatice, Kvilda

1 414 960 €

Pozemok	598 m²
Zastavaná plocha	155 m²
Záhrada	443 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	105882



Horský rodinný dom so 4 plne vybavenými apartmánmi, saunou a lyžiarnou sa nachádza na okraji najvyššie položenej obce v Českej republike, Kvildy. Lokalita je preslávená množstvom bežkárskych tratí, cyklotrás a turistických ciest, ktoré sa tiahnu malebnou šumavskou krajinou. V pešej vzdialenosti rovnomenný lyžiarsky areál.

Trojpodlažný dom skolaudovaný v roku 2012 disponuje 4 samostatnými apartmánmi, z ktorých je krásny výhľad cez kvildské údolie a do okolitej prírody. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza priestranný byt o veľkosti 110 m², ktorého dispozíciu tvorí obývacia izba s **kachľovou pecou**, jedálňou a kuchyňou, ďalej spálňa a kúpeľňa. V 2. nadzemnom podlaží sú umiestnené 2 apartmány, každý s obývacou izbou a kuchynskou linkou, spálňou a kúpeľňou. Na 1. podzemnom podlaží je situovaný jednoizbový byt s kúpeľňou. Spoločné priestory domu zahŕňajú **saunu**, kočíkárne a lyžiareň/miestnosť pre bicykle. Dostatočný počet **parkovacích státí** je zaistený na neoplotenom pozemku priliehajúcom k domu, na ktorom ďalej stojí menšia drevená stavba s 2 miestnosťami slúžiacimi na úschovu.

Dom má **drevené okná** (trojsklá). Je zateplený izoláciou s hrúbkou 20 cm, vykurovanie zaisťuje **tepelné čerpadlo** zem-voda s **dvoma vrtmi** s celkovou hĺbkou 180 metrov. Objekt je napojený na **obecný vodovod** a **kanalizáciu**.

Obec **Kvilda** leží uprostred nádherných šumavských plání a patrí medzi najvýznamnejšie turistické strediská **Národného parku Šumava**. Okrem bohatého športového vyžitia v podobe turistiky, cykloturistiky, bežkovania či lyžovania ponúka aj niekoľko náučných chodníkov, **Vyhliadkovú vežu Jezerní slat u Kvildy**, múzeum Kvilda a lokálnu gastronómiu. Cesta z centra Prahy zaberie po otvorení nového úseku diaľnice (december) cca 1 hodinu 55 minút.

Podlahová plocha 316,54 m², záhrada 443 m², zastavaná plocha 155 m², pozemok 598 m².

317 m², Prachatice, Kvilda

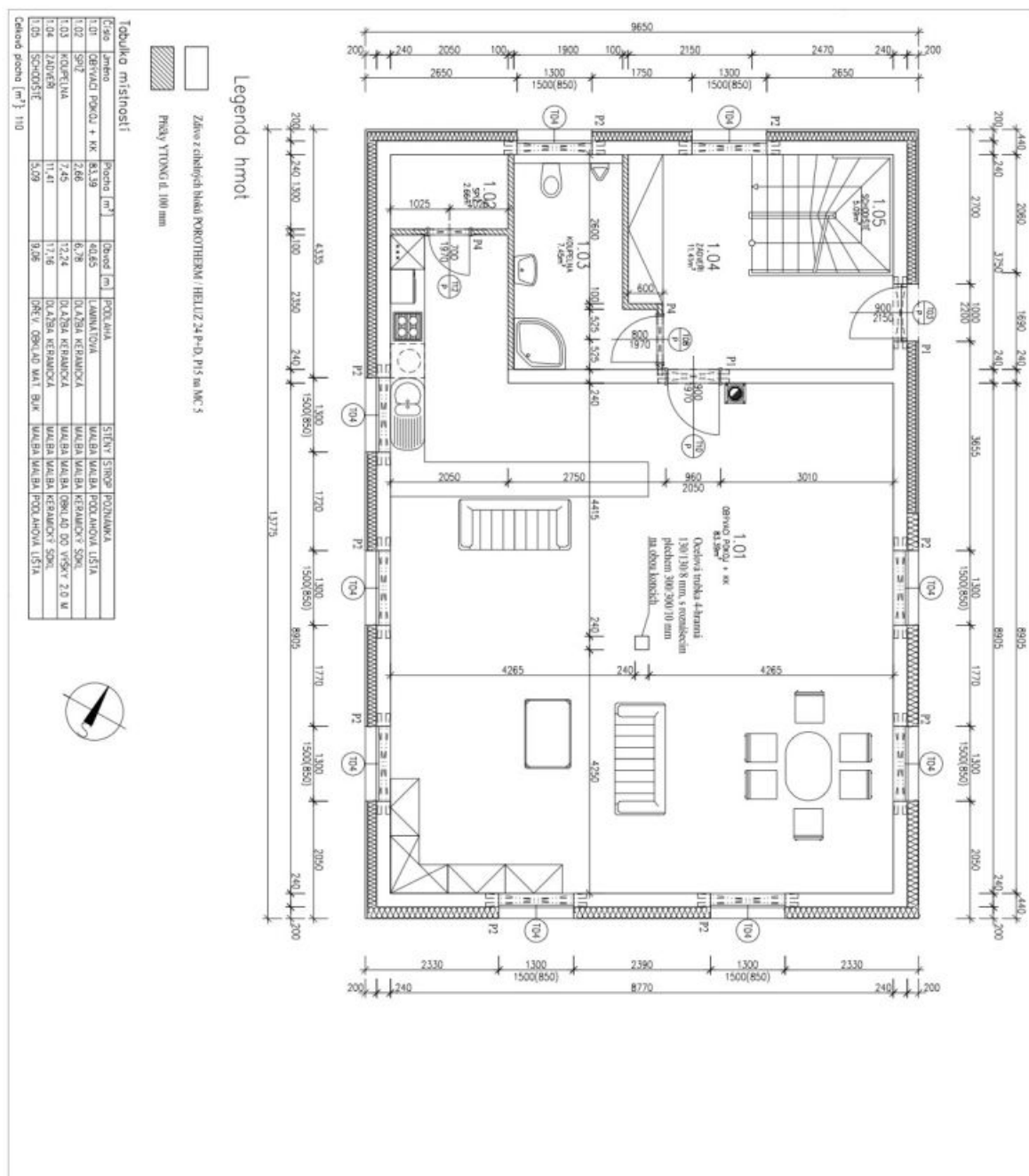
[illegible]



Rodinný dom 6-izbový

1 414 960 €

317 m², Prachatice, Kvilda





Rodinný dom 6-izbový

317 m², Prachatice, Kvilda

1 414 960 €

