



Byt 3+kk

68.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová

Cena na vyžiadanie





Byt 3+kk

68.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	3 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	105886

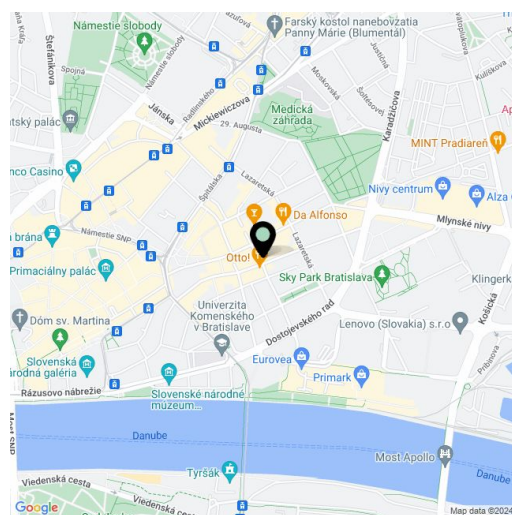
Zrekonštruovaný staromestský byt na Grosslingovej ulici s parkovaním sídli na 2. poschodí komorného bytového domu s výťahom a výhľadom do zelene. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na zdieľanej záhrade a 4 obchodných priestoroch, čo z neho robí skvelú investičnú príležitosť.

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná chodba so **šatníkom**, ktorá rozdeľuje byt na dve krídla. Jedno krídlo bytu disponuje obývacou izbou s východom na väčší **balkón** a spálňou s **francúzskym balkónom**. Orientácia a výhľad oboch miestností do udržiavanej **záhrady**. Druhé krídlo tvorí priestranná miestnosť s kuchyňou, jedálňou a komorou. V byte sa nachádza nadštandardne priestranná kúpeľňa s **vírivou vaňou** a sprchovým kútom a taktiež samostatná toaleta.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**. Štandard zahŕňa plastové okná, laminátové podlahy, ústredné kúrenie, vonkajšie pergoly nad balkónom, bezpečnostné dvere a funkčnú elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu.

Parkovanie možné v spoločnom dvore. K bytu prislúcha **pivnica**.

Lokalita v srdci **Starého Mesta** s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy či už na **nábregie**, do prírody alebo do iných častí mesta. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza zastávka MHD, napojenie na diaľničný obchvat do pár minút autom.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

68.15 m², Bratislava I, Staré Mesto, Grösslingová

Cena na vyžiadanie

