



Byt 3+kk

68.15 m², Bratislava I, Bratislava

Cena na vyžiadanie



**Byt 3+kk**68.15 m², Bratislava I, Bratislava**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Balkón	6 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	3 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	105886

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Zrekonštruovaný staromestský byt na Grosslingovej ulici s parkovaním sídli na 2. poschodí komorného bytového domu s výťahom a výhľadom do zelene. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na zdieľanej záhrade a 4 obchodných priestoroch, čo z neho robí skvelú investičnú príležitosť.

Dispozíciu tvorí priestranná vstupná chodba so **šatníkom**, ktorá rozdeľuje byt na dve krídla. Jedno krídlo bytu disponuje obývacou izbou s východom na väčší **balkón** a spálňou s **francúzskym balkónom**. Orientácia a výhľad oboch miestností do udržiavanej **záhrady**. Druhé krídlo tvorí priestranná miestnosť s kuchyňou, jedálňou a komorou. V byte sa nachádza nadštandardne priestranná kúpeľňa s **vírivou vaňou** a sprchovým kútom a taktiež samostatná toaleta.

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou**. Štandard zahŕňa plastové okná, laminátové podlahy, ústredné kúrenie, vonkajšie pergoly nad balkónom, bezpečnostné dvere a funkčnú elektronickú zabezpečovaciu signalizáciu.

Parkovanie možné v spoločnom dvore. K bytu prislúcha **pivnica**.

Lokalita v srdci **Starého Mesta** s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, široké možnosti kultúrneho a športového vyžitia. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy či už na **nábregie**, do prírody alebo do iných častí mesta. V bezprostrednej blízkosti domu sa nachádza zastávka MHD, napojenie na diaľničný obchvat do pár minút autom.

