



Byt 3+kk

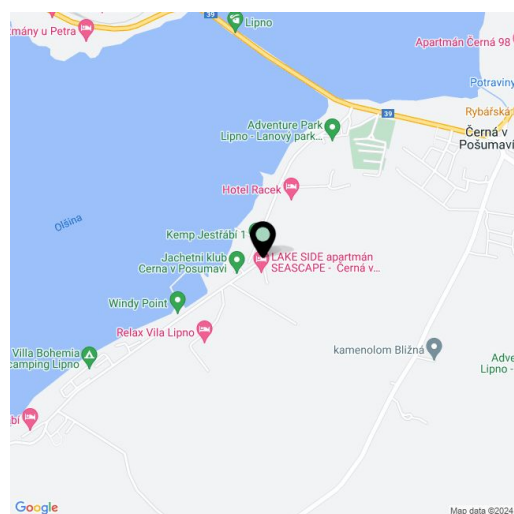
66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

433 658 €



**Byt 3+kk**66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví**433 658 €**

Celková plocha	66 m ²
Parkovanie	1 garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	105905



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový mezonetový byt je súčasťou apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Černé v Pošumaví. Pohodlný apartmán vo vysokom štandarde ponúka nerušené výhľady na najväčšiu českú vodnú plochu, súkromnú pláž a wellness so saunou aj bazénom. Atraktívna lokalita pri Lipenskej priehrade, neďaleko Českého Krumlova a hraničného priechodu do Rakúska.

Vo vstupnej úrovni (v 2. NP domu) je umiestnená severozápadne orientovaná obývacia izba s kuchyňou, predsieň a toaleta. Na poschodí sú 2 spálne, kúpeľňa a schodisková hala.

Kvalitný štandard vybavenia zahŕňa hliníkové okná s izolačným trojsklom a vonkajšími hliníkovými roletami či žalúziami, nadštandardné **odhlučnenie** medzi apartmánmi, **dubové podlahy**, prípravu na **chladenie** aj systém inteligentnej domácnosti, keramickú dlažbu a sanitu značiek Grohe a Laufen. **Ekologické podlahové vykurovanie** zaisťujú 16 geotermálnych vrtov hlbokých až 150 metrov. Interiér bol dokončený vrátane vstavaných prvkov. Majitelia budú môcť využiť správcovský servis, ktorý okrem bežných upratovacích služieb spoločných priestorov spočíva aj v ponuke upratovania jednotlivých bytov, recepcnej služby a 24-hodinovej asistencie. K bytu patrí **pivničná kója**, **garážové státie v podzemnej garáži**. Výhodou je aj možnosť **kotviska v novo vzniknutej modernej marine MOLO Jastrabí**.

Čierna v Pošumaví je súčasťou **CHKO Šumava** a rozprestiera sa pri najširšom bode **vodnej nádrže Lipno**. Je obľúbeným turistickým strediskom vyhľadávaným milovníkmi jachtingu, windsurfingu a kiteboardingu a ďalších **vodných športov**. V okolí je možné navštíviť Stezku korunami stromov, bikepark, rodinnú terénnu cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovú dráhu a mnoho ďalších atrakcií. V zime Lipno nabáda na **korčuľovanie** či **lyžovanie** v neďalekých areáloch, ako je napríklad rakúsky Hochficht. Miesto je atraktívne aj vďaka polohe neďaleko **Českého Krumlova** a hraničného priechodu s Rakúskom.

Podlahová plocha 66,3 m².



Byt 3+kk

66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

433 658 €

lakeside@lipo.cz
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281 +420 724 551 238
info@lakeside@lipo.cz

0 1m 2m 5m

* Lakeside Lipno Apartments se vyznačuje prvky na míru. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Soudržnost skupiny apartmánů není rážová. Celková plocha apartmánu je včetně plochy přiček a vnitřních nosných stěn do výškové nadzemi 390/203 Sb.



APARTMÁN 2.06

01	Předsiň	4,21 m ²
02	WC	1,98 m ²
03	Obytný prostor	25,37 m ²
04	Pokoj	12,36 m ²
05	Kaučelna	4,17 m ²
06	Pokoj	11,58 m ²
07	Hala	4,38 m ²
	Přičky	2,25 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		66,3 m ²

ĽAKESIDE
LIPNO APARTMENTS

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
INTERNATIONAL REAL ESTATE