



Byt 3+kk

97 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

549 900 €



**Byt 3+kk****549 900 €**97 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Celková plocha	114 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	17 m ²
Parkovanie	250€/mes.
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	105956

Nadštandardne vybavený byt s terasou a výhľadom na hrad, klimatizáciou či parkovaním priamo pred domom. Byt je situovaný na najvyššom poschodí novostavby bytového domu s výťahom v prestížnej lokalite historického centra Bratislavy na Dunajskej ulici.

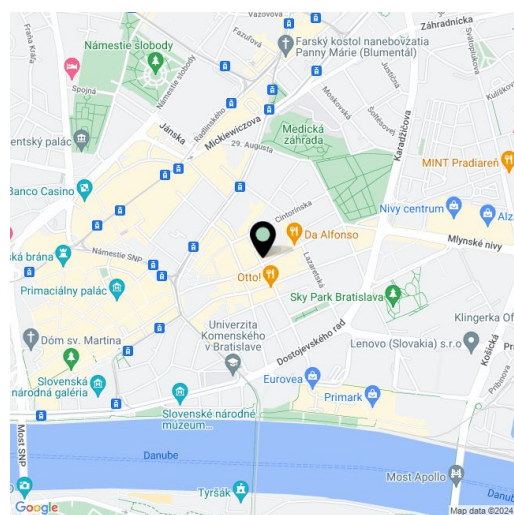
Dispozíciu bytu otvára vstupná chodba so **šatníkom** a samostatnou toaletou. Priestor následne prechádza do vzdušnej obývacej izby s jedáľenským kútom a priamym výstupom na **terasu s výhľadom**. V byte sa ďalej nachádza samostatná kuchyňa vybavená **kamennou pracovnou doskou**, spálňa so **šatníkom** a výstupom na terasu, pracovňa, či veľkorysá kúpeľňa.

Štandard bytu zahŕňa **hliníkové okná** s trojitým zasklením a **vonkajšími hliníkovými žalúziami**, veľkoplšné **drevené parkety** a keramickú dlažbu, **klimatizáciu**, vykurovanie vlastným plynovým kotlom **Viessman** cez panelové radiátory a teplovzdušné konvektory, **inteligentné ovládanie domácnosti**, či **ozvučenie Bang & Olufsen**.

Byt je zariadený kvalitným vybavením ako nábytok značky **Tonin Casa**, sanita **Villeroy & Boch** či práčka **AEG**. Kuchyňa je vybavená americkou chladničkou, vstavanou mikrovlnnou rúrou i umývačkou riadu.

V dome je **výťah**. Reziđenčné **parkovanie** možné **priamo pred domom**, alebo prenájom v garáži v budove oproti.

Atraktívna lokalita Starého Mesta v blízkosti **nábřežia Dunaja**, **Hviezdoslavovho námestia** a historickej budovy **Slovenského národného divadla**. Občianska vybavenosť na dosah ruky, ako aj rýchle napojenie na všetky spoje MHD či na hlavné cestné ťahy.

Interiér 97 m², terasa 17 m²

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.