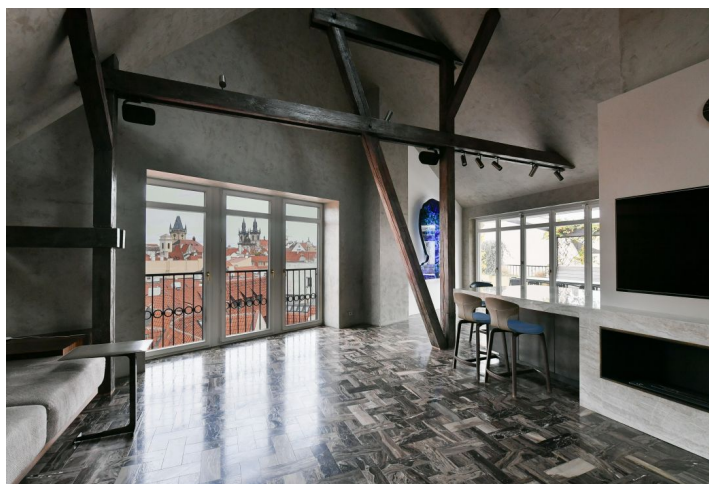




Byt 8+kk

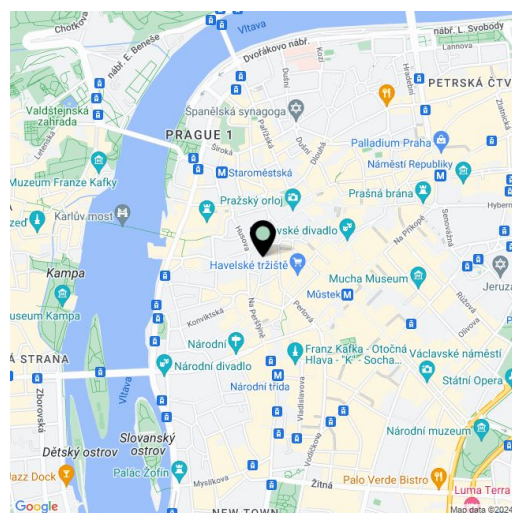
443 m², Praha 1, Staré Město, Jilská

6 706 349 €



**Byt 8+kk**443 m², Praha 1, Staré Město, Jilská**6 706 349 €**

Celková plocha	507 m ²
Podlahová plocha*	443 m ²
Balkón	3 m ²
Terasa	61 m ²
Parkovanie	Dve parkovacie státiat
Garáž	Áno
Pivnica	6 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	105959



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Fascinujúci podkrovný byt s parkovaním pre 2 veľké SUV a rozlohe cez 450 m² s dych vyrážajúcim výhľadom na Staré Mesto a Pražský hrad sa rozkladá v najvyšších poschodiach špičkovu zrekonštruovaného bytového domu s moderným výťahom. Vďaka technologickej vybavenosti a výnimočnému interiérovému dizajnu je jedinečným príkladom súčasnej architektúry. Nachádza sa v prestížnej lokalite Starého Mesta, len pár minút chôdze od Karlovho mosta a Staromestského námestia.

Výťah prichádza priamo do bytu a veľkorysá vstupná hala prirodzene oddeľuje privátnu a spoločenskú časť. Spoločenskú časť bytu tvorí veľkoryso poňatý otvorený koncept obývacej izby, **jedálne a kuchyne o celkovej výmere 130 metrov**. Definuje ju **panoramatické okno v štítovej stene s výhľadmi** na mesto, **6 metrov vysoký strop** s priznanými trámami a imponantná knižnica s posedením pri **krbe**. Z kuchynskej časti sa priamo vstupuje na **dolnú terasu** s posedením. Malá pobytová galéria prepája spodné poschodie so **strešnou terasou s upravenou záhradou a pergolou s krytým posedením**. Hostia môžu využiť veľkú kúpeľňu s dvoma toaletami. Súkromná zóna zahŕňa hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou, televíznou miestnosťou a **priestrannou šatňou**, dve spálne pre hostí so spoločnou kúpeľňou, samostatne oddelenú pracovňu s **unikátnym stropom** imitujúcim zemeľu a **wellness zónu so saunou, vírivkou, Kneippovým chodníkom a krbom**. Ďalej je tu miestnosť pre domáce práce a štýlová chodba s **vinotékou**, ktorá spája vstupnú halu s obývacou izbou. Súčasťou kúpnej ceny sú tiež **2 parkovacie miesta** pre veľké SUV (Range Rover) v zakladači a dve priestranné pivnice dostupné výťahom.

Byt bol starostlivo zariadený s dôrazom na detail a špičkovú kvalitu, či už sa jedná o priestrannú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi a pracovnou doskou z **bieleho kvarcitu, talianske mramorové podlahy**, vstavané úložné priestory na mieru alebo nábytok renomovaných značiek **Ceccotti, Poltrona Frau a Flexform**. Atmosféru bytu dokresľuje **sofistikované osvetlenie**, ktoré kombinuje podstropné nasvietenie, designové svietidlá a farebne osvetlené prvky interiéru. Technologická výbava zahŕňa **podlahové vykurovanie** po celom byte, **klimatizáciu** vo všetkých obytných miestnostiach, vzduchotechniku s **rekuperáciou** na prísun čerstvého vzduchu, systém inteligentnej domácnosti, zabezpečenie a protipožiarnu detekciu v celom byte. O tepelný komfort a útulné prostredie sa postará aj **plynový krb** a 3 krby na biolieh.

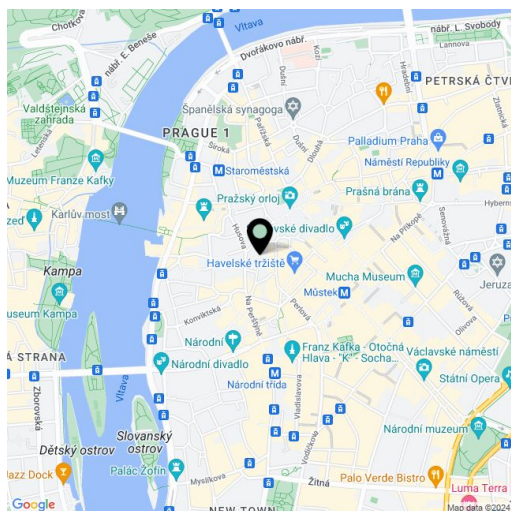
Atraktívna lokalita v blízkosti početných kultúrnych a historických pamiatok je **v centre všetkého diania** a ponúka tak nepreberné množstvo kaviarní, reštaurácií, barov, klubov alebo divadiel. V dochádzkovej vzdialenosti sa nachádza aj materská škola, základné školy aj anglicko-české gymnázium, obchody, lekáreň, športoviská, poliklinika a ďalšia

**Byt 8+kk**443 m², Praha 1, Staré Město, Jilská**6 706 349 €**

Celková plocha	507 m ²
Podlahová plocha*	443 m ²
Balkón	3 m ²
Terasa	61 m ²
Parkovanie	Dve parkovacie státi
Garáž	Áno
Pivnica	6 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	105959

občianska vybavenosť. V pohodlnom dosahu je stanica metra **Národní třída, Můstek a Staroměstská** aj niekoľko električkových zastávok.

Podlahová plocha 443 m² (podľa vyhlásenia vlastníka), terasy 60,51 m², balkón 3,24 m² a pivnica 6,4 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 8+kk

443 m², Praha 1, Staré Město, Jilská

6 706 349 €

