



Byt 3-izbový

101.7 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

754 641 €





Byt 3-izbový

754 641 €

101.7 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	102 m²
Terasa	38 m²
Parkovanie	1 parkovacie státie vo dvore
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	105988

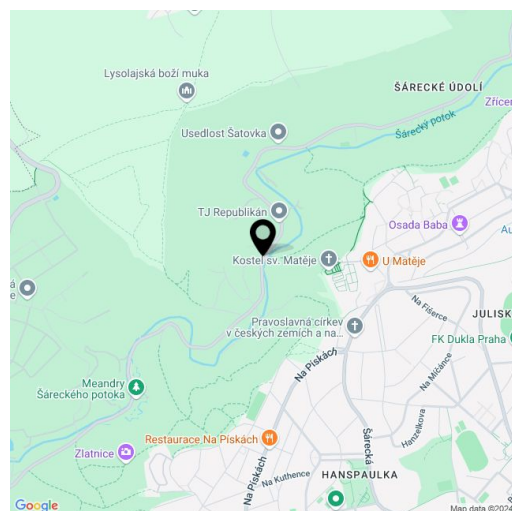
Očarujúce útulný byt so silným géniom loci a vlastnou terasou je súčasťou jednej z dominánt Šáreckého údolia, vily Milada, ktorú postavil v r. 1925 architekt Tomášek pre svoju dcéru Miladu. Rezidencia poskytuje pokojné bývanie na okraji rozľahlého prírodného parku v srdci Prahy 6.

Byt sa nachádza v 2. podlaží prvorepublikovej vily. Svetlá a priestranná obytná časť zahŕňa obývaciu izbu, jedáleň a kuchyňu s raňajkovým kútom, kde veľké panoramatické okná rámujú úchvatný výhľad na okolité zelené stráně. Ďalej sú tu 2 spálne s en-suite kúpeľňami, šatňami a vstupmi na pohodlnú terasu, na ktorú je možné vstúpiť aj z kuchyne.

Vďaka 3,2 m vysokým stropom je interiérový veľmi vzdušný, nové drevené parkety a masívne drevené okná aj dvere vzbudzujú útulný pocit. Elegantná kuchyňa Poggenpohl s pracovnou doskou z Technistone dodáva tomuto štýlovému priestoru moderný nádych. K bytu prislúcha 1 parkovacie státie vo dvore, obyvateľom je k dispozícii výťah a kočíkareň/úschovňa bicyklov.

Unikátna a dokonale tichá lokalita v malebnom Šáreckom údolí umožňuje žiť bokom od rušného mestského života so zachovaním všetkých jeho výhod. Lesná škôlka umiestnená oproti domu prináša pocit spolupatričnosti s miestnou komunitou, blízko je umelecká škola alebo súkromná škola Global Minded, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú aj prestížne medzinárodné školy ISP a Riverside Prague. Autobusová zastávka smer metro Dejvická je vzdialená iba 3 minúty chôdze, v budúcnosti navyše bude v pešom dosahu električková zastávka. Po cyklotrase je možné priamo od domu dôjsť do Divokej Šárky, ku kúpaciemu biotopu v blízkych Lysolajoch alebo sa napojiť na cyklotrasu pozdĺž Vltavy. Romantickou formou dopravy je aj neďaleký prievoz umožňujúci spojenie k zoologickej záhrade.

Podlahová plocha 101,7 m², terasa 37,8 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

754 641 €

101.7 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

