



Byt 4-izbový

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžiadanie



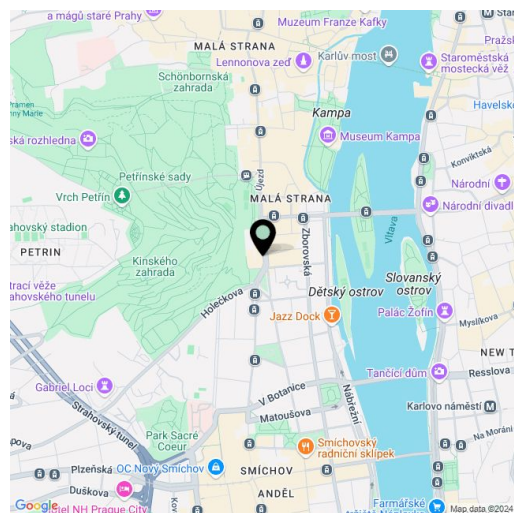


Byt 4-izbový

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	321 m²
Podlahová plocha*	256 m²
Balkón	5 m²
Terasa	60 m²
Parkovanie	2 parkovacie státi
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106000



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Unikátny výhľad na Pražský hrad a Petřínsku rozhľadňu ponúka tento krásny priestranný byt umiestnený na 3. poschodí renesančného domu na Malej Strane v časti Újezd, priamo pri Petřínskych sadoch. Klimatizovaný byt je starostlivo zrekonštruovaný s dôrazom na prvotriedne materiály a je kompletne zariadený designovým nábytkom renomovaných svetových výrobcov. Patria k nemu 2 parkovacie miesta.

V byte je citlivo oddelená spoločenská a súkromná časť, obe sú orientované na západ. Spoločenskú zónu tvorí otvorený priestor pre obývaciu izbu, jedáleň, kuchyňu a posedenie pre hostí, odkiaľ vedie vstup na terasu s výhľadom na Hradčany. Privátna časť bytu zahŕňa spálňu s walk-in šatňou, 2. spálňu s en-suite kúpeľňou, 2. kúpeľňu s vaňou aj sprchovacím kútom, 3. kúpeľňu so saunou, hostovskú izbu, chodbu a predsieň.

Hlavnú obytnú časť ozvlášťujú klenuté naddverné konštrukcie a obnažené trámy, výška stropov dosahuje až 3,1 metra. Minimalistický interiér tak pôsobí vzdušným, vďaka zemitej farebnej palete aj veľmi útulným dojmom. V byte sú drevené špaletové okná, ktoré sú vernou replikou pôvodných (trojskla na vnútornej strane), bezfalcové interiérové dvere a podlahy z betónovej stierky Betonepox. Kuchynská linka s varným ostrovčekom na mieru je osadená spotrebičmi Miele (vrátane vstavanej vinotéky) a mrazničkou Liebherr. Kúpeľňová sanita pochádza z dielne talianskeho výrobcu GESSI. Stropná klimatizácia TOSHIBA zaisťuje chladenie, vyhrievaná podlaha sa stará o tepelný komfort v zimnom období. Plynový kotol a bojler na ohrev vody sú umiestnené v komore za hostovskou izbou. K bytu patrí podiel na spoločnom pozemku (uzamykateľnom dvore), kde je možné parkovať až dve autá.

Prestížna adresa v historickom centre mesta, zároveň však v tichom zákutí mimo zástupov turistov a v tesnom susedstve Prírodnej pamiatky Petřín priechodná až k Pražskému hradu. Okolie ponúka okrem starostlivo udržiavaných parkov aj pestrú škálu služieb a najrôznejšie kultúrne a spoločenské príležitosti. Nákupné centrum Nový Smíchov je vzdialené 2 zastávky, električky tu zaisťujú perfektné dopravné spojenie aj s ostatnými časťami Prahy.

Podlahová plocha 256,16 m², strešná terasa cca 60 m², balkón 5,25 m², pivnica.

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

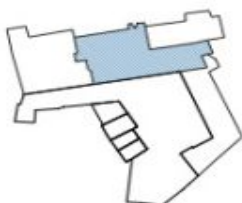
[illegible]

TABULKA MISTNOSTI

LEGENDA MATERIÁLŮ

	TRÁVALEČ KONSTRUKT
	MEZI PRŮBĚH A SOUSTAVY Z TRÁVNÍKOVÝM

SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTL



POZNAWKA. Charakterystyka jakości S&P w 1997 roku jest w znaczący sposób Niekładna (patrz: 2002(1) Str. 3-5)

