



Byt 4-izbový

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžiadanie



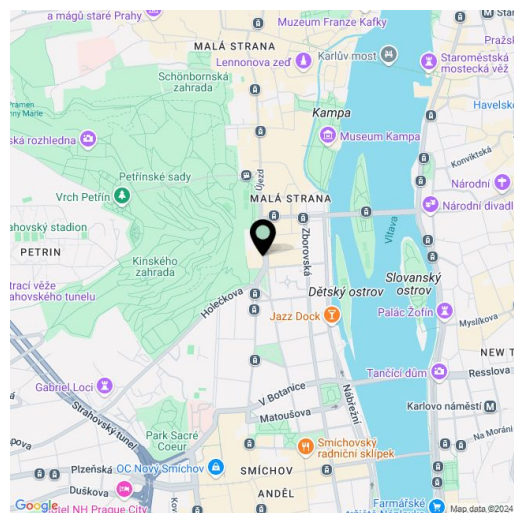


Byt 4-izbový

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	321 m ²
Podlahová plocha*	256 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	60 m ²
Parkovanie	2 parkovacie státi
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106000



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Unikátny výhľad na Pražský hrad a Petřínsku rozhľadňu ponúka tento krásny priestranný byt umiestnený na 3. poschodí renesančného domu na Malej Strane v časti Újezd, priamo pri Petřínskych sadoch. Klimatizovaný byt je starostlivo zrekonštruovaný s dôrazom na prvotriedne materiály a je kompletne zariadený designovým nábytkom renomovaných svetových výrobcov. Patria k nemu 2 parkovacie miesta.

V byte je citlivo oddelená spoločenská a súkromná časť, obe sú orientované na západ. Spoločenskú zónu tvorí otvorený priestor pre obývaciu izbu, jedáleň, kuchyňu a posedenie pre hostí, odkiaľ vedie vstup na terasu s výhľadom na Hradčany. Privátna časť bytu zahŕňa spálňu s walk-in šatňou, 2. spálňu s en-suite kúpeľňou, 2. kúpeľňu s vaňou aj sprchovacím kútom, 3. kúpeľňu so saunou, hostovskú izbu, chodbu a predsieň.

Hlavnú obytnú časť ozvlášťujú klenuté naddverné konštrukcie a obnažené trámy, výška stropov dosahuje až 3,1 metra. Minimalistický interiér tak pôsobí vzdušným, vďaka zemitej farebnej palete aj veľmi útulným dojmom. V byte sú drevené špaletové okná, ktoré sú vernou replikou pôvodných (trojskla na vnútornej strane), bezfalcové interiérové dvere a podlahy z betónovej stierky Betonepox. Kuchynská linka s varným ostrovčekom na mieru je osadená spotrebičmi Miele (vrátane vstavanej vinotéky) a mrazničkou Liebherr. Kúpeľňová sanita pochádza z dielne talianskeho výrobcu GESSI. Stropná klimatizácia TOSHIBA zaisťuje chladenie, vyhrievaná podlaha sa stará o tepelný komfort v zimnom období. Plynový kotol a bojler na ohrev vody sú umiestnené v komore za hostovskou izbou. K bytu patrí podiel na spoločnom pozemku (uzamykateľnom dvore), kde je možné parkovať až dve autá.

Prestížna adresa v historickom centre mesta, zároveň však v tichom zákutí mimo zástupov turistov a v tesnom susedstve Prírodnej pamiatky Petřín priechodná až k Pražskému hradu. Okolie ponúka okrem starostlivo udržiavaných parkov aj pestrú škálu služieb a najrôznejšie kultúrne a spoločenské príležitosti. Nákupné centrum Nový Smíchov je vzdialené 2 zastávky, električky tu zaisťujú perfektné dopravné spojenie aj s ostatnými časťami Prahy.

Podlahová plocha 256,16 m², strešná terasa cca 60 m², balkón 5,25 m², pivnica.

256.16 m², Praha 1, Malá Strana, Újezd

POLYMER. Çokkademli polimer SLS ve γ -butyrolakto, γ -amirano polimer türevleri ile 360 (20) SLS, 3,3

TABLE 4.4.4.1 (CONTINUED)			
2.4.	METAL	10.00	100.00
1.1.	PERMANENT	1.00	100.00
1.2.	NONPERMANENT	30.00	100.00
1.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
1.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
1.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
1.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
1.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
1.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
1.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
2.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
3.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
4.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
5.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
6.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
7.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.2.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.3.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.4.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.5.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.6.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.7.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.8.	NONPERMANENT	10.00	100.00
8.9.	NONPERMANENT	10.00	100.00
9.0.	NONPERMANENT	10.00	100.00
9.1.	NONPERMANENT	10.00	100.00
9.2.	NONPERMANENT	10.00	10

LEGENDA MATERIALI

SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTL

