



## Byt 3+kk

79 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bernolákova

285 000 €





## Byt 3+kk

285 000 €

79 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bernolákova

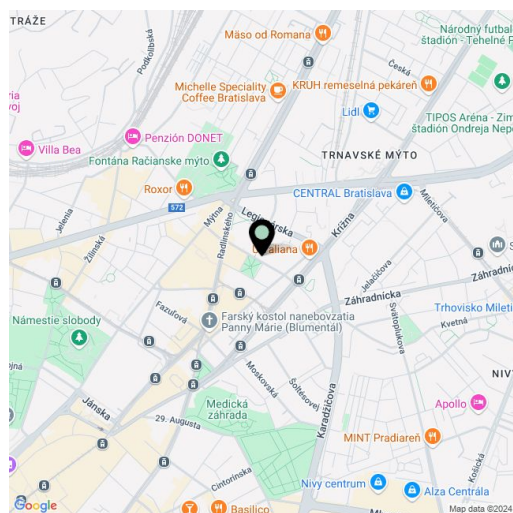
Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	7 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	106026

**Mestský byt v pôvodnom stave s balkónom sídli na 4.poschodí bytového domu s výťahom neďaleko Račianskeho mýta. Aktuálny stav poskytuje priestor na úpravu dispozície podľa predstáv nového majiteľa.**

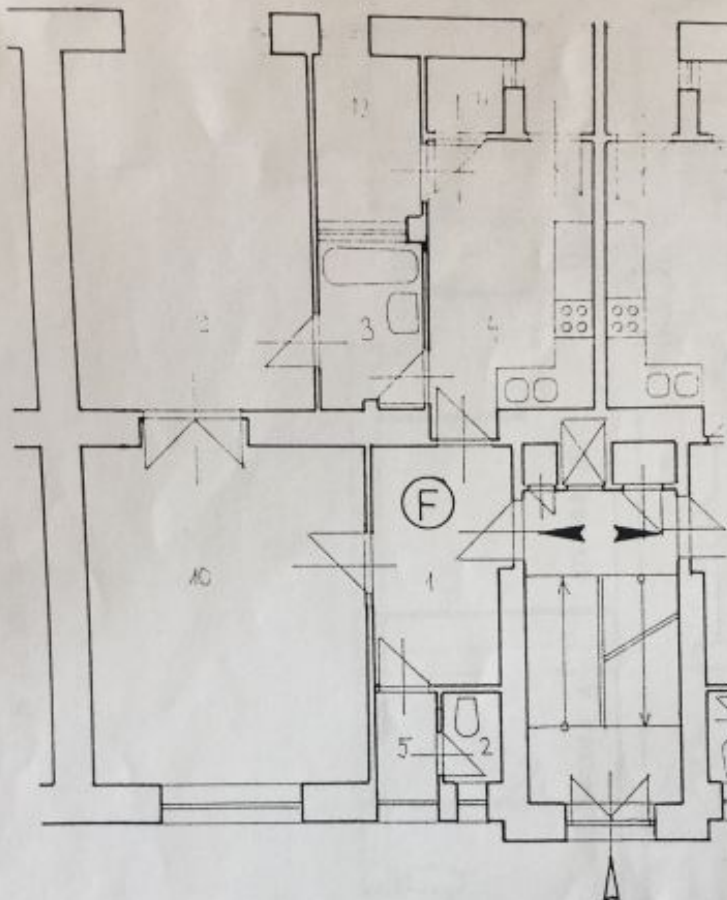
Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so samostatnou toaletou, predsieň, priestranná kuchyňa s **balkónom**, jedna priechodná miestnosť, ďalšia izba, kúpeľňa a sklad. V byte sa nachádza ešte jeden menší priestor s oknom, využiteľný ako malá hostovská spálňa či úložný priestor. **Dispozíciu bytu je možné upraviť** rekonštrukciou.

Štandard bytu zahŕňa **drevené parkety**, okná, dvere, všetko v pôvodnom stave vrátane vybavenia kuchyne a kúpeľne. Byt bol aktuálne **kompletne** vypratany a **vymalovaný**. Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu s výťahom s **orientáciou do pokojného parku**.

Výhodná poloha v blízkosti **Ráčianskeho mýta** ponúka kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky a taktiež príležitosti pre pokojné prechádzky v priľahlých **parkoch**. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, univerzita, obchody, kaviarne, reštaurácie, divadlá a tiež zdravotnícke zariadenia. Zastávky MHD v pešej dostupnosti, napojenie na diaľnicu je dostupné do 5 minút autom.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**79 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Bernolákova**285 000 €**

Byt č.:		Typ: F	
Ulica:			
Poschodie: 4			
Počet izieb: 2		Plocha m <sup>2</sup>	
č.m.	Názov miestnosti	obyt.	prisl.
1	Predsieň		8.77
2	WC		1.32
3	Kúpeľňa		4.7
4	Kuchyňa		11.53
5	Chodba		1
6	Zásobáreň		1.34
9	Izba	20.65	
10	Izba	25.67	
12	Hala		4.08
Podlahová plocha bytu			79.06
P	Pivnica		6.73
Skutkový stav			85.79