



## Byt 3 izbový

68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Bottova

Cena na vyžiadanie

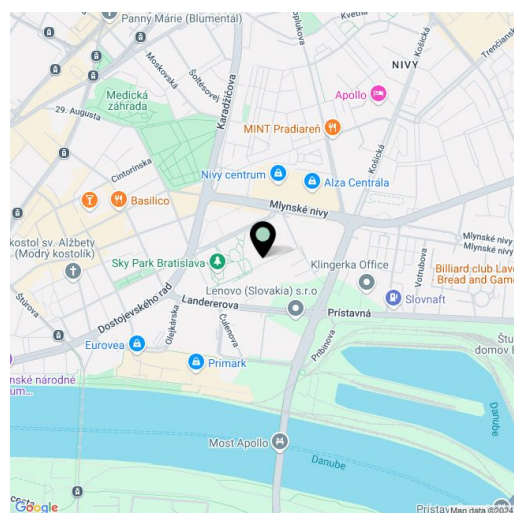




## Byt 3 izbový

68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Bottova

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	36 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106032



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

## Cena na vyžiadanie

**Nadštandardný 3-izbový apartmán sídli na 7. podlaží v renomovanom projekte s jedinečnou architektúrou. Rezidencia sa nachádza v novej atraktívne štvrti bratislavského downtown. Najväčšími benefitmi Metropolisu sú blízkosť centra, vynikajúca občianska vybavenosť, dobré napojenie na dopravné ťahy v okolí a nadštandardné vybavenie. Termín kolaudácie plánovaný na 3Q/2024.**

Dispozícia apartmánu pozostáva zo vstupnej haly so samostatným WC, kúpeľne s vaňou, dvoch izieb a obývacej izby s kuchyňou. Byt má dva balkóny.

Štandardné vybavenie zahŕňa kvalitné **hliníkové okná** s izolačným trojsklom, **drevené parkety Floor Experts**, exteriérové **hliníkové žalúzie** (elektricky ovládateľné), centrálné nízko nákladové **kúrenie a chladenie** v stropoch **REHAU**, rekuperáciu **WOLF**, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere so skrytými pántami, nemeckú sanitu **Duravit** a **Hansgrohe**, či talianske obklady a dlažbu **Italgraniti** a **Florim-Cerim**. Apartmán bude dokončený v štandarde.

V dome je **výťah**. K apartmánu prináleží mu 1 vnútorné **garážové státie**. Odhadované mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 120 EUR

Bratislavský downtown je novou modernou štvrtou a ideálnym miestom na komfortný život. V lokalite sa nachádzajú parky, **nábregie Dunaja** a nespočetne veľa možnosti pre kultúrne či voľnočasové aktivity. Priamo na prízemí komplexu Metropolis bude vytvorená komerčná zóna svetovej kategórie a retailové mólo s pestrou ponukou tovarov, služieb, kaviarní a reštaurácií, otvorených do ulice. V blízkom okolí nájdete kompletné služby a obchodné prevádzky v **OC EUROVEA** vzdialeného len 5 minút pešo od bytu.



## Byt 3 izbový

68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Bottova

Cena na vyžiadanie



**Byt 3 izbový**68.43 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Bratislava, Bottova**Cena na vyžiadanie****METROPOLIS****APARTMÁN A.7.12**  
3+KK / 73,69 m<sup>2</sup> / 7.NP

01	Vstupná hala	10,39m <sup>2</sup>
02	Obývacia izba	16,38m <sup>2</sup>
03	Izba	10,55m <sup>2</sup>
04	Izba	15,36m <sup>2</sup>
05	Kuchyňa	9,20m <sup>2</sup>
06	wc	1,96m <sup>2</sup>
07	Kúpeľňa	4,59m <sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu 68,43m<sup>2</sup>

08	Balkón	2,63m <sup>2</sup>
09	Balkón	2,63m <sup>2</sup>



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.