



Byt 3+kk

68.43 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bottova

419 990 €



**Byt 3+kk**68.43 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bottova**419 990 €**

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	36 000 EUR
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106032

Nadštandardný 3-izbový apartmán sídli na 7. podlaží v renomovanom projekte s jedinečnou architektúrou. Rezidencia sa nachádza v novej atraktívne štvrti bratislavského downtown. Najväčšími benefitmi Metropolisu sú blízkosť centra, vynikajúca občianska vybavenosť, dobré napojenie na dopravné ťahy v okolí a nadštandardné vybavenie. Termín kolaudácie plánovaný na 3Q/2024.

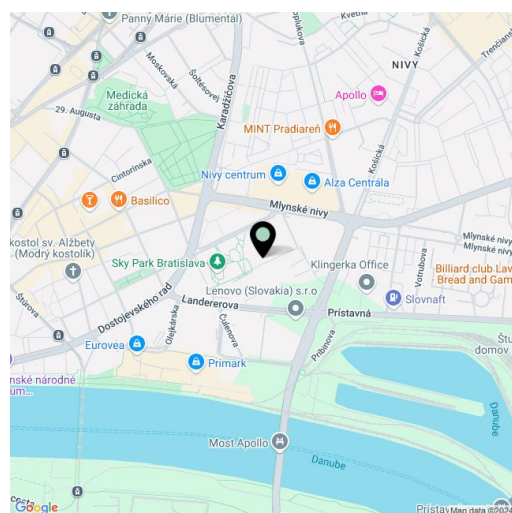
Dispozícia apartmánu pozostáva zo vstupnej haly so samostatným WC, kúpeľne s vaňou, dvoch izieb a obývacej izby s kuchyňou. Byt má dva balkóny.

Štandardné vybavenie zahŕňa kvalitné **hliníkové okná** s izolačným trojsklom, **drevené parkety Floor Experts**, exteriérové **hliníkové žalúzie** (elektricky ovládateľné), centrálné nízko nákladové **kúrenie a chladenie** v stropoch **REHAU**, rekuperáciu **WOLF**, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere so skrytými pántami, nemeckú sanitu **Duravit** a **Hansgrohe**, či talianske obklady a dlažbu **Italgraniti** a **Florim-Cerim**. Apartmán bude dokončený v štandarde.

V dome je **výťah**. K apartmánu prináleží mu 1 vnútorné **garážové státie**. Odhadované mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 120 EUR.

Bratislavský downtown je novou modernou štvrťou a ideálnym miestom na komfortný život. V lokalite sa nachádzajú parky, **nábřežie Dunaja** a nespočetne veľa možnosti pre kultúrne či voľnočasové aktivity. Priamo na prízemí komplexu Metropolis bude vytvorená komerčná zóna svetovej kategórie a retailové mólo s pestrou ponukou tovarov, služieb, kaviarní a reštaurácií, otvorených do ulice. V blízkom okolí nájdete kompletné služby a obchodné prevádzky v **OC EUROVEA** vzdialeného len 5 minút pešo od bytu.

Cena bytu je 419 990 Eur a cena garážového státia 36 000 Eur



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

68.43 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bottova

419 990 €



**Byt 3+kk**68.43 m², Bratislava I, Staré Mesto, Bottova**419 990 €****METROPOLIS****APARTMÁN A.7.12**
3+KK / 73,69 m² / 7.NP

01	Vstupná hala	10,39m ²
02	Obývacia izba	16,38m ²
03	Izba	10,55m ²
04	Izba	15,36m ²
05	Kuchyňa	9,20m ²
06	wc	1,96m ²
07	Kúpeľňa	4,59m ²

Podlahová plocha bytu 68,43m²

08	Balkón	2,63m ²
09	Balkón	2,63m ²



Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.