



Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie



**Byt 5+kk**225.34 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	250 m ²
Podlahová plocha*	225 m ²
Lodžia	25 m ²
Parkovanie	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106036

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Veľkorysý 5-izbový dvojpodlažný byt s lodžiou, vlastným parkovaním v garáži a nadštandardným vybavením bude súčasťou zrekonštruovaného historického paláca v samotnom srdci Starého Mesta. Lukratívna adresa, skvelá dostupnosť či priestranná dispozícia bytu poskytuje komfort prémiovej kvality, ktorý uspokojí aj náročnú klientelu.

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná hala s **prístupom denného svetla** cez veľké okno. Dispozíciu prvého podlažia tvorí otvorený koncept obývacej izby, kuchyne a jedálne, dve spálne zdieľajúce veľkorysú kúpeľňu s vaňou, toaletou a bidetom, **šatník**, ďalšia miestnosť vhodná ako skladový priestor, či práčovňa a samostatná hostovská toaleta pri vstupe. Na hornom podlaží sa nachádza elegantná **galéria** a spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom. Byt lemuje **lodžia v tvare L** s výhľadom orientovaným do vnútrobloku.

Byt bude dokončený v štandarde, ktorý zahŕňa **drevené 6 tabuľkové okná** s kovaním v **historickom dizajne**, drevené parkety, **podlahové kúrenie**, **stropné chladenie**, tepelné čerpadlá, **termostat** v každej miestnosti, vysokokvalitnú dlažbu **Gres**, reverzné interiérové dvere, sanitu prémiovej kvality, smart home systém **Hometouch**, či bezpečnostný systém. **Parkovanie** bude možné v **garáži** v vlastným prístupovým tunelom a **výťahom**.

V rezidenčnom komplexe bude na výber z niekoľkých variánt bytov, rôznej dispozície či orientácie. Plánovaný termín dokončenia je **marec 2027**.

Lukratívna adresa v historickej časti Bratislavy poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, rovnako ako prvotriedne reštaurácie a široké spektrum možností pre kultúrne a voľnočasové vyžitie. V blízkosti bytového domu sa nachádza **SND, Slovenská filharmónia, Národná galéria, promenáda na nábreží Dunaja** či cyklotrasy. Napojenie na hlavné dopravné tepny hlavného mesta do pár minút autom.

Podlahová plocha 225 m², lodžia 25 m²



Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustratívne účely. Treba vykonať si nezáväznú kópiu projektových dokumentácie. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov môžu byť ešte upravené. Platí popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú konečné. Stav projektu: jún 2023





Byt 5+kk

225.34 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustratívne účely. Treba vykonať si nezáväznú kópiu projektovú dokumentáciu. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov možná byť ešte upravené. Platí popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú konečné. Stav projektu: jún 2023

