



Byt 3+kk

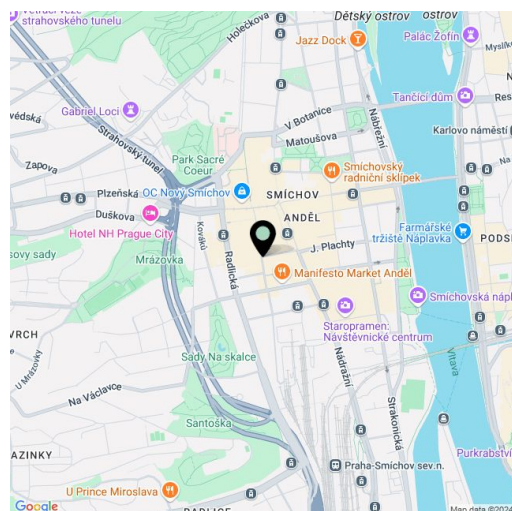
79.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

676 354 €



**Byt 3+kk**79.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové**676 354 €**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Balkón	7 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie Parkovacie státie v podzemnej garáži	
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	106051



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nadštandardne zariadený byt v modernej novostavbe s výťahom, recepciou a privátnym parkom vo vnútrobloku je súčasťou novej rezidenčnej štvrťi Smíchov City, v tesnom susedstve Ženských domovov. Garážové státie a pivničná kója sú zahrnuté v cene.

Dispozíciu krásneho bytu v 3. nadzemnom podlaží tvorí obývacia izba s kuchynským kútom a **lodžiou** orientovanou na juh, dve spálne so **vstavanými skriňami** a so vstupmi na **balkón** s výhľadom do pokojného vnútrobloku, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a predsieň. K bytu patrí **1 parkovacie státie** v podzemnej garáži a pivničné kóje.

Byt sa predáva **plne vybavený** nábytkom značky **BoConcept**, s výnimkou manželskej postele. Vysoký štandard tejto jednotky ďalej zahŕňa trojvrstvové **drevené podlahy**, **veľkoformátové okná**, **rekuperáciu** pre riadený prívod čerstvého vzduchu a **zabezpečovací systém Jablotron**. Na mieru vyrobená, **celolakovaná kuchynská linka** (matná čierna) je zariadená spotrebičmi z dizajnovnej edície **AEG Matt Black**, vrátane **vinotéky**. Kúpeľňu a toaletu zdobia veľkoformátové obklady, ktoré elegantne dopĺňa aj čierna matná sanita **Hansgrohe**. Interiér obytnej časti zútulňuje dekoratívna **stierka** na stenách a osvetlenie belgickej značky **Delta Light** a britského výrobcu **Astro Lighting**. Bezbariérová, zabezpečená novostavba z r. 2023 zaisťuje **centrálné vykurovanie** a ponúka množstvo spoločných priestorov vrátane **24/7 recepcie**, miestnosti pre bicykle, kočikárne a pravidelne udržiavaného **parku vo vnútrobloku**.

Smíchov City predstavuje prémiovú mestskú štvrť s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, **nákupné centrum** a široká škála ďalších služieb. Lokalita vyniká skvelou dopravnou dostupnosťou - v tesnej blízkosti sú stanice **metra**, električiek aj autobusov. Navyše sa plánuje nový vlakový terminál **Smíchovskej stanice**, námestie a pešia zóna lemovaná zelenou alejou.

Podlahová plocha 79,50 m², balkón 6,3 m², lodžia 2,9 m².



Byt 3+kk

79.5 m², Praha 5, Smíchov, Šiklové

676 354 €

