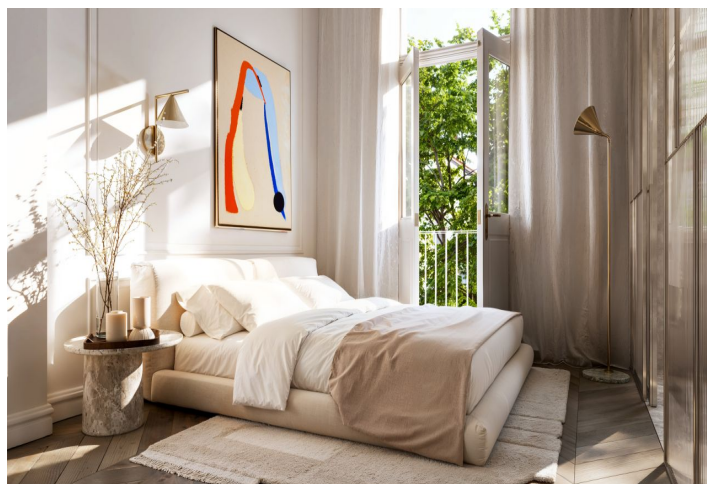




Byt 3+kk

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 047 725 €



**Byt 3+kk**94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská**1 047 725 €**

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Lodžia	7 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106057

Klimatizovaný byt s vysokými stropmi a lodžiou do tichého zeleného vnútrobloku je súčasťou butikovej rezidencie, ktorá umožňuje bývanie v secesných kulisách a zároveň v komforte modernej doby, navyše na skvelej adrese v širšom centre metropoly na Vinohradoch.

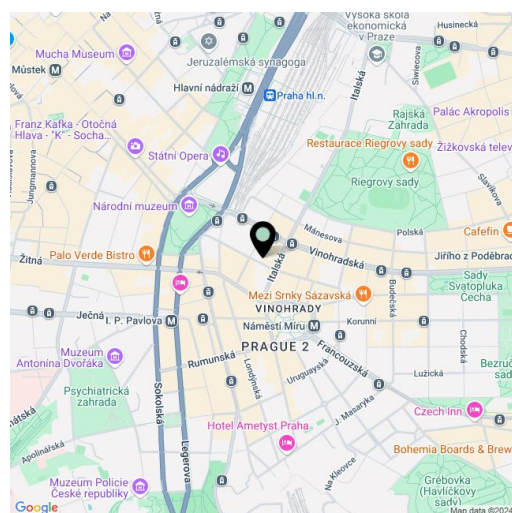
Dispozičné usporiadanie bytu v 3. podlaží ponúka obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, hlavnú spálňu s **en-suite kúpeľňou** a lodžiou, druhú spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Hlavná spálňa s **lodžiou** je orientovaná na juh do **zeleného vnútrobloku**, obývacia izba a druhá spálňa na **sever** do jednosmernej ulice.

K histórii budovy odkazujú **špaletové okná**, repliky pôvodných **kazetových dverí** alebo **dekoratívne štuky**, k moderným prvkom patria **parketové podlahy Frevini v chevrónovom vzore**, veľkoformátové obklady a **dlažba talianskej značky Fondovalle** či designové kúpeľňové **batérie Treemme v bronzovom odtieni**. Optimálnu teplotu aj v horúcich dňoch zaisťujú **klimatizácia**, o vykurovanie sa postará domová plynová kotolňa. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a moderný **výťah**, na podlaží sú iba 2 byty.

V bezprostrednom okolí fungujú kaviarne, reštaurácie, obchody, súkromné materské školy, základné a stredné školy aj **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** alebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje **metro linka A**, stanica je vzdialená len minút chôdze od domu, rovnako blízko sú električkové zastávky. Ako únik pred ruchom mesta slúžia krásne upravené **Riegrove sady**, alebo neďaleké romantické **Havlíčkovy sady**.

Podlahová plocha 94,4 m², lodžia 6,5 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3+kk

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 047 725 €

Římská

Byt č. 8 | Apt No. 8

4. NP | 3rd floor 3 + kk | 2 bdrn

1	Hala Hallway	10,02 m ²
2	Ložnice Bedroom	24,31 m ²
3	Obývací pokoj Living room	23,96 m ²
4	Koupelna Bathroom	3,44 m ²
5	Ložnice Bedroom	16,18 m ²
6	Koupelna Bathroom	5,08 m ²
7	WC WC	2,27 m ²
Užitná plocha Usable area		85,26 m²
Podlahová plocha* Floor area*		94,40 m²
8	Lodžie Balcony	6,50 m ²
Celková plocha Total area		100,90 m²

* Podlahová plocha bytu je v souladu s výstavbou v rozsahu, jak je uvedeno v příloze 6. Návrhové řešení a její podrobná specifikace včetně rozlohy jednotlivých místností je uvedeno v příloze 7. Podlahová plocha bytu je v souladu s výstavbou v rozsahu, jak je uvedeno v příloze 6. Návrhové řešení a její podrobná specifikace včetně rozlohy jednotlivých místností je uvedeno v příloze 7.

** The floor area of the apartment is calculated in accordance with Government Regulation No. 146/2001 Coll. and consists of the floor area of all the apartments constituting the floor area of the apartment and other shared areas. The floor area of the apartment is calculated in accordance with the Government Regulation No. 146/2001 Coll. and consists of the floor area of all the apartments constituting the floor area of the apartment and other shared areas.

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION