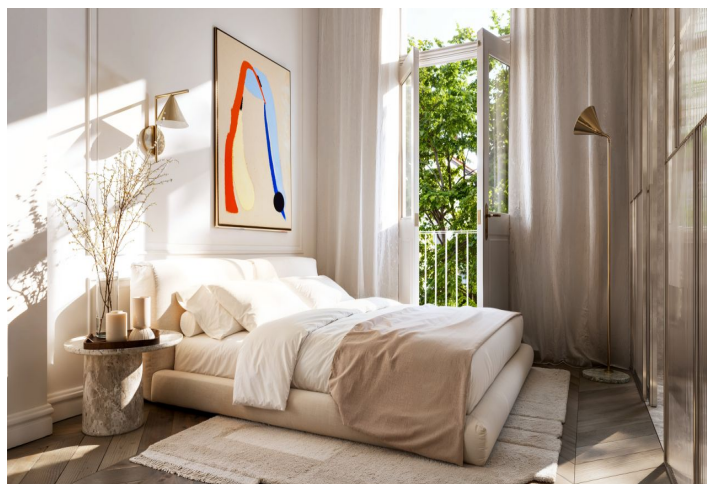




Byt 3-izbový

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 119 543 €





Byt 3-izbový

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 119 543 €

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Lodžia	7 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106057

Klimatizovaný byt s vysokými stropmi a lodžiou do tichého zeleného vnútrobloku je súčasťou butikovej rezidencie, ktorá umožňuje bývanie v secesných kulisách a zároveň v komforte modernej doby, navyše na skvelej adrese v širšom centre metropoly na Vinohradoch.

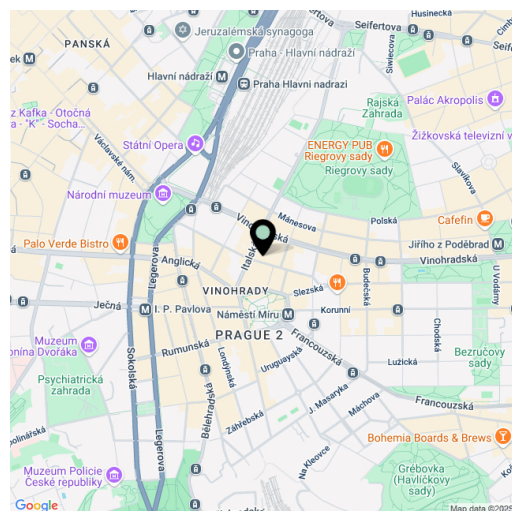
Dispozičné usporiadanie bytu v 3. podlaží ponúka obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, hlavnú spálňu s **en-suite kúpeľňou** a lodžiou, druhú spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Hlavná spálňa s **lodžiou** je orientovaná na juh do **zeleného vnútrobloku**, obývacia izba a druhá spálňa na **sever** do jednosmernej ulice.

K histórii budovy odkazujú **špaletové okná**, repliky pôvodných **kazetových dverí** alebo **dekoratívne štuky**, k moderným prvkom patria **parketové podlahy Frevini v chevrónovom vzore**, veľkoformátové obklady a **dlažba talianskej značky Fondovalle** či designové kúpeľňové **batérie Treemme v bronzovom odtieni**. Optimálnu teplotu aj v horúcich dňoch zaistí **klimatizácia**, o vykurovanie sa postará domová plynová kotolňa. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a moderný **výťah**, na podlaží sú iba 2 byty.

V bezprostrednom okolí fungujú kaviarne, reštaurácie, obchody, súkromné materské školy, základné a stredné školy aj **gymnázia**, **Divadlo Na Vinohradech** alebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornú dopravnú dostupnosť zaistuje **metro linky A**, stanica je vzdialená len minút chôdze od domu, rovnako blízko sú električkové zastávky. Ako únik pred ruchom mesta slúžia krásne upravené **Riegrovy sady**, alebo neďaleké romantické **Havlíčkove sady**.

Podlahová plocha 94,4 m², lodžia 6,5 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

94 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 119 543 €

[illegible]