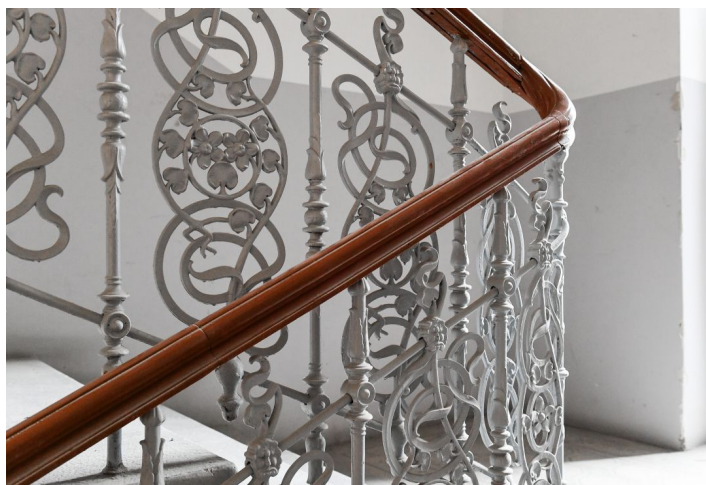
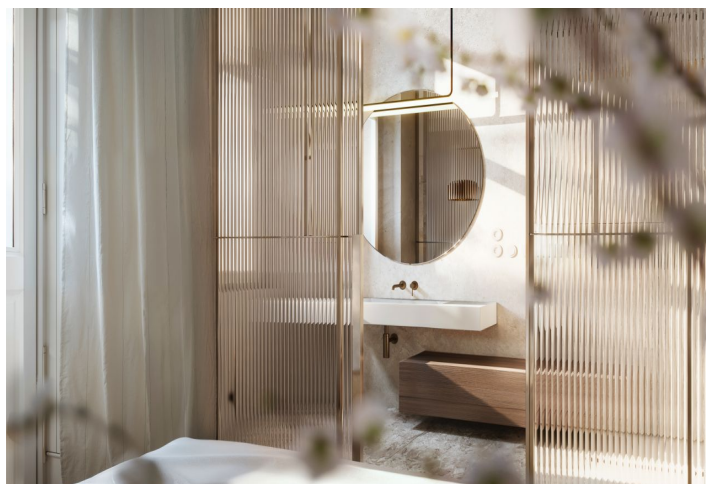
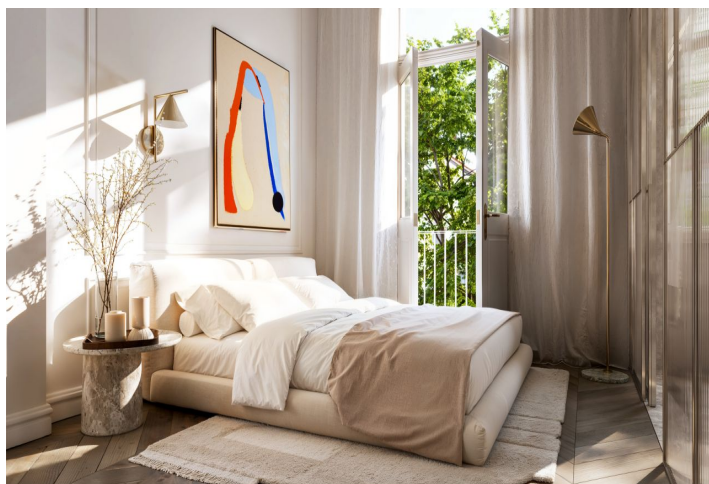




Byt 3-izbový

124 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 456 221 €





Byt 3-izbový

124 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

1 456 221 €

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Lodžia	7 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106059

Viac ako stometrový byt s lodžiou do tichého zeleného vnútrobloku v ponuke na 5. podlaží butikovej rezidencie, ktorá umožňuje bývanie v secesných kulisách na skvelej adrese v širšom centre metropoly na Vinohradoch.

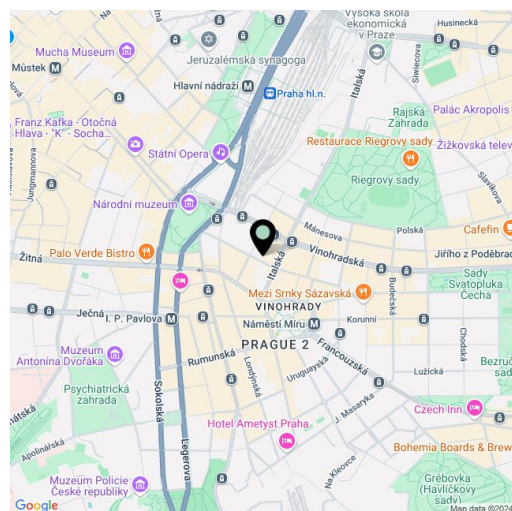
Plocha bytu je účelne rozdelená na spoločenskú a privátnu zónu. Spoločenskú časť predstavuje veľkoryso poňatá obývacia izba s prípravou na kuchyňu, s oknami orientovanými do ulice. Privátnu zónu tvorí hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou, šatňou a prístupom na južne orientovanú lodžiu a druhá spálňa. Z centrálnej vstupnej haly vedú vstupy do všetkých izieb, do kúpeľne aj na samostatnú toaletu.

K histórii budovy odkazujú špaletové okná, repliky pôvodných kazetových dverí alebo dekoratívne štuky, k moderným prvkom patria parketové podlahy Frevini v chevrónovom vzore, veľkoformátové obklady a dlažba talianskej značky Fondovalle či designové kúpeľňové batérie Treemme v bronzovom odtieni. Optimálnu teplotu aj v horúcich dňoch zaistiť klimatizácia, o vykurovanie sa postará domová plynová kotolňa. K bytu prislúcha pivnica. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a moderný výťah, na podlaží sú iba 2 byty.

V bezprostrednom okolí fungujú kaviarne, reštaurácie, obchody, súkromné materské školy, základné a stredné školy aj gymnázia, Divadlo Na Vinohradech alebo Divadlo U Hasičů. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje metro linky A, stanica je vzdialená len minút chôdze od domu, rovnako blízko sú električkové zastávky. Ako únik pred ruchom mesta slúžia krásne upravené Riegrovy sady, alebo neďaleké romantické Havlíčkove sady.

Podlahová plocha 124 m², lodžia 6,6 m².

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu www.rimska34.cz.



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

124 m², Praha 2, Vinohrady, Římská

Rímská

5. NP | 4th floor | 3 + kk | 2 bdrm

1	Hala Hallway	16,36 m ²
2	Obývací pokoj Living room	50,26 m ²
3	Koupelna Bathroom	3,39 m ²
4	Ložnice Bedroom	18,61 m ²
5	Ložnice Bedroom	16,74 m ²
6	Koupelna Bathroom	2,90 m ²
7	Šatna Dressing room	3,37 m ²
8	WC WC	1,08 m ²

Užitná plocha | Usable area

Podlahová plocha* | Floor area*

9 Lodžie | Balcony 6,60 m²

Celková plocha | Total area

130,60 m²

* Podatkovna baza je bila v uporabi v času 3. kvartala leta 2008. Po analizi podatkovna baza ni vsebovala podatkov o pridobitvi posojil, ki so namenjena za nakup ali pridobitev nepremičnosti, zato so bili vključeni podatki o pridobitvi posojil, ki so namenjena za nakup ali pridobitev nepremičnosti, ki so namenjena za nakup ali pridobitev nepremičnosti, ki so namenjena za nakup ali pridobitev nepremičnosti.

* The size of the agreement is calculated in accordance with the Australian Population No. 2002/2011. Cost are presented for the four ages of all the applicants (costs including the four years of structural load-bearing and non-load-bearing structure inside) the development of the final 24 residential project (average right to make any changes). The four-yearly costs for 24 residential units are 11,116.00 (not including the third standard of not part of the offer and for the Australian project only).

