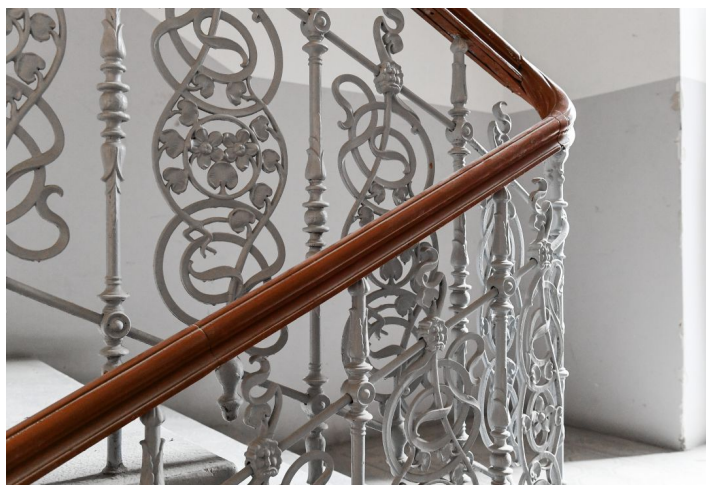
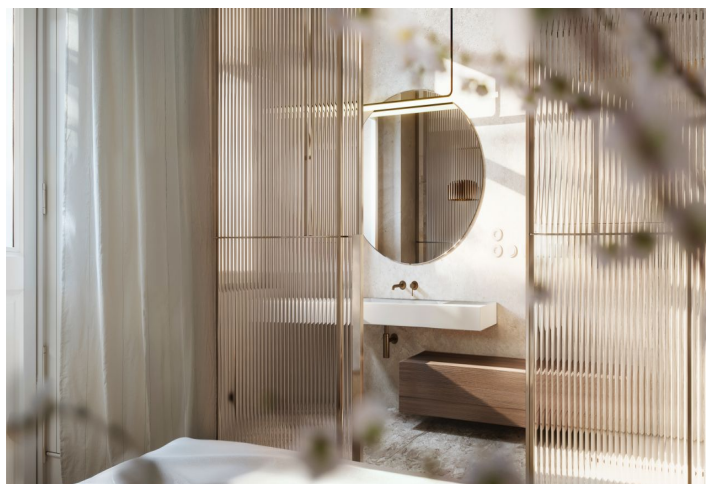




## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Římská

1 081 150 €



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Římská**1 081 150 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	106060

**Klimatizovaný byt s vysokými stropmi a lodžiou do tichého zeleného vnútrobloku je súčasťou butikovej rezidencie, ktorá umožňuje bývanie v secesných kulisách a zároveň v komforte modernej doby, navyše na skvelej adrese v širšom centre metropoly na Vinohradoch.**

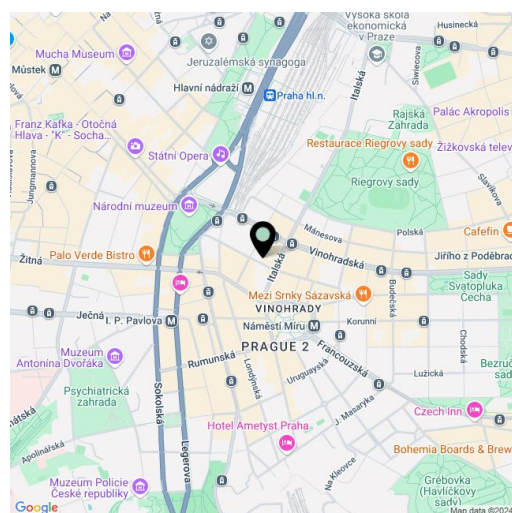
Dispozičné usporiadanie bytu na 5. podlaží ponúka obývaciu izbu s prípravou na kuchyňu, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou a **lodžiou**, druhú spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Hlavná spálňa s lodžiou je orientovaná na juh do **zeleného vnútrobloku**, obývacia izba a druhá spálňa na **sever** do jednosmernej ulice.

K histórii budovy odkazujú **špaletové okná**, repliky pôvodných **kazetových dverí** alebo dekoratívne štuky, k moderným prvkom patria **parketové podlahy Frevini v chevrónovom vzore**, veľkoformátové obklady a **dlažba talianskej značky Fondovalle** či designové kúpeľňové batérie **Treemme v bronzovom odtieni**. Optimálnu teplotu aj v horúcich dňoch zaistí **klimatizácia**, o vykurovanie sa postará domová plynová kotolňa. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a moderný **výťah**, na podlaží sú iba 2 byty.

V bezprostrednom okolí fungujú kaviarne, reštaurácie, obchody, súkromné materské školy, základné a stredné školy aj **gymnázia, Divadlo Na Vinohradech** alebo **Divadlo U Hasičů**. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje metro linky A, stanica je vzdialená len minút chôdze od domu, rovnako blízko sú električkové zastávky. Ako únik pred ruchom mesta slúžia krásne upravené **Riegrove sady** alebo neďaleké romantické **Havlíčkove sady**.

Podlahová plocha 94,1 m<sup>2</sup>, lodžia 6,6 m<sup>2</sup>.

Pre ďalšie informácie navštívte webové stránky projektu [www.rimska34.cz](http://www.rimska34.cz).



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

