



## Byt 2-izbový

91.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

726 984 €





## Byt 2-izbový

91.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

726 984 €

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106064

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Presvetlený 2-izbový byt s balkónom, vlastným parkovaním v garáži a nadštandardným vybavením bude súčasťou zrekonštruovaného bytového komplexu v samotnom srdci Starého Mesta. Lukratívna adresa, skvelá dostupnosť či veľkorysá dispozícia bytu poskytne komfort prémiovej kvality, ktorý uspokojí aj náročnú klientelu.**

Navrhnutú dispozíciu tvorí priestranná vstupná hala s prístupom denného svetla cez veľké okno, obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa so **šatníkom** a samostatná kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou. Z oboch izieb vedie výstup na **balkón**. Orientácia do vnútrobloku.

Byt bude dokončený v štandarde, ktorý zahŕňa **drevené 6 tabuľkové okná** s kovaním v **historickom dizajne**, **drevené parkety**, **podlahové kúrenie**, **stropné chladenie**, tepelné čerpadlá, **termostat** v každej miestnosti, vysokokvalitnú dlažbu **Gres**, reverzné interiérové dvere, sanitu prémiovej kvality, smart home **system Hometouch**, či bezpečnostný systém. **Parkovanie** bude možné v **garáži** v vlastným prístupovým tunelom a **výtahom**.

V rezidenčnom komplexe bude na výber z niekoľkých variánt bytov, rôznej dispozície či orientácie. Plánovaný termín dokončenia je **marec 2027**.

Lukratívna adresa v historickej časti Bratislavy poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, rovnako ako prvotriedne reštaurácie a široké spektrum možností pre kultúrne a voľnočasové vyžitie. V blízkosti bytového domu sa nachádza SND, Slovenská filharmónia, Národná galéria, promenáda na nábreží Dunaja, či cyklotrasy. Napojenie na hlavné dopravné tepny hlavného mesta do pár minút autom.



## Byt 2-izbový

726 984 €

91.86 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schematické a slúžia len na ilustratívne účely. Tieto výkresy sú nezáväznou kopiou projekčových dokumentácie. Konštrukčné riešenie a dizajn prístrojov môžu byť ešte upravované. Platí popis budovy a zariadenia. Úvodné rozmery nie sú fixné. Stav projektu: jún 2023

