



## Byt 4-izbový

192 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

1741742 €



**Byt 4-izbový**192 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, U Půjčovny**1 741 742 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 372 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 192 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 140 m <sup>2</sup> |
| Lodžia            | 40 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | 2 garážové státie  |
| Pivnica           | Áno                |
| PENB              | E                  |
| Referenčné číslo  | 106074             |

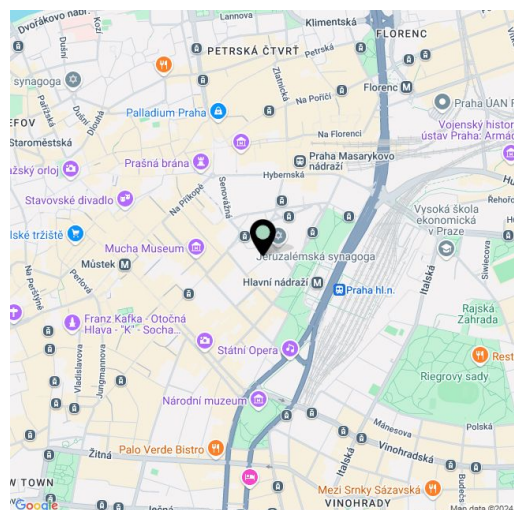
**Unikátny, štýlový byt s veľkou privátnou strešnou terasou, 4 lodžiami, saunou, 2 garážovými miestami aj výtahom priamo do bytu sa nachádza v samom centre metropoly, v pokojnej bočnej ulici na Novém Městě neďaleko Václavského náměstí.**

Praktickú dispozíciu bytu, ktorý sa rozkladá po celom 6. podlaží, tvorí **40-metrový** obytný priestor, kuchyňa s jedálňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **šatníkom**, 2. spálňa s príslušenstvom kúpeľňou a ďalšia izba v súčasnosti využívaná ako **pracovňa**, do ktorej je možný priamy vstup mimo súkromnú časť bytu. Ďalej je tu komora, samostatná toaleta, vstupná chodba a hala. Zo všetkých izieb aj kuchyne je možné vstúpiť na **jednu zo štyroch lodžií**, z kuchyne vedie aj schodisko na **úžasnú strešnú terasu**. Vďaka umiestneniu bytu v celom najvyššom podlaží, terase nad úrovňou okolitých budov a výtahu priamo do bytu je zaistené **dokonalé súkromie**.

**Funkcionalistický dom z r. 1936 bol v r. 2016–2017 kompletne zrekonštruovaný.** K vysokému štandardu vybavenia bytu patria **dubové parkety, klimatizácia v celom byte**, drevené okná s trojsklami, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládaný vstup na strešnú terasu, **podlahové vykurovanie** doplnené o vykurovacie rebriky, zdrojom tepla je centrálna domová kotolňa. Nábytok pochádza okrem iného od ikonického francúzskeho interiérového dizajnéra **Christiana Liaigra**, závesy a vstavané steny z látok **Pierre Frey z Paríža**, kuchyňa vyrobená na mieru je vybavená spotrebičmi **Siemens**. Kúpeľňová sanita je značiek **Villeroy & Boch** a **Axor**. Na terase je **sauna** a príprava na vonkajšiu kuchyňu. K bytu prislúchajú **4 pivnice** a **2 garážové státi**a prístupné autovýtahom.

Budova stojí priamo v centre Prahy, pár minút chôdze od **Václavského námestia**. Blízke **Čelakovského sady** čaká čoskoro rozsiahla revitalizácia, ktorá má za cieľ zatriktívniť túto lokalitu a vytvoriť z nej príjemné a dôstojné miesto. V blízkosti funguje **gymnázium** a všetka občianska vybavenosť, v pohodlnom dosahu sú električkové zastávky aj stanice metra všetkých liniek.

Podlahová plocha 193 m<sup>2</sup>, strešná terasa 140 m<sup>2</sup>, 4 lodžie celkom 40 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



