



Byt 4-izbový

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

1 779 505 €





Byt 4-izbový

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny

1 779 505 €

Celková plocha	372 m²
Podlahová plocha*	192 m²
Terasa	140 m²
Lodžia	40 m²
Parkovanie	2 garážové státie
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	106074

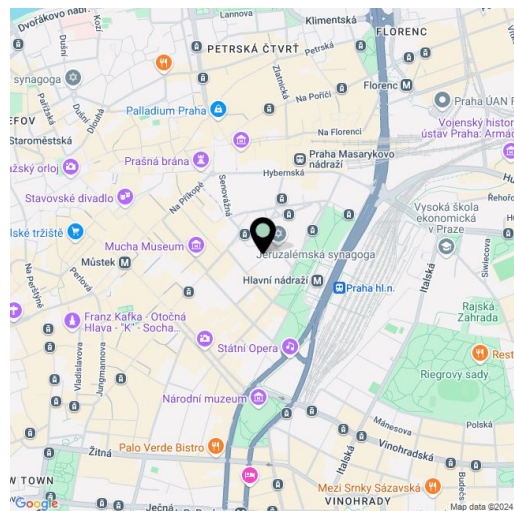
Unikátny, štýlový byt s veľkou privátnou strešnou terasou, 4 lodžiami, saunou, 2 garážovými miestami aj výtahom priamo do bytu sa nachádza v samom centre metropoly, v pokojnej bočnej ulici na Novém Městě neďaleko Václavského náměstí.

Praktickú dispozíciu bytu, ktorý sa rozkladá po celom 6. podlaží, tvorí **40-metrový** obytný priestor, kuchyňa s jedálňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou a **šatníkom**, 2. spálňa s príslušenstvom kúpeľňou a ďalšia izba v súčasnosti využívaná ako **pracovňa**, do ktorej je možný priamy vstup mimo súkromnú časť bytu. Ďalej je tu komora, samostatná toaleta, vstupná chodba a hala. Zo všetkých izieb aj kuchyne je možné vstúpiť na **jednu zo štyroch lodžií**, z kuchyne vedie aj schodisko na **úžasnú strešnú terasu**. Vďaka umiestneniu bytu v celom najvyššom podlaží, terase nad úrovňou okolitých budov a výtahu priamo do bytu je zaistené **dokonalé súkromie**.

Funkcionalistický dom z r. 1936 bol v r. 2016–2017 **kompletne zrekonštruovaný**. K **vysokému štandardu** vybavenia bytu patria **dubové parkety, klimatizácia v celom byte**, drevené okná s trojsklami, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládaný vstup na strešnú terasu, **podlahové vykurovanie** doplnené o vykurovacie rebriky, zdrojom tepla je centrálna domová kotolňa. Nábytok pochádza okrem iného od ikonického francúzskeho interiérového dizajnéra **Christiana Liaigra**, závesy a vstavané steny z látok **Pierre Frey z Paríža**, kuchyňa vyrobená na mieru je vybavená spotrebičmi **Siemens**. Kúpeľňová sanita je značiek **Villeroy & Boch** a **Axor**. Na terase je **sauna** a príprava na vonkajšiu kuchyňu. K bytu prislúchajú **4 pivnice** a **2 garážové státia** prístupné autovýtahom.

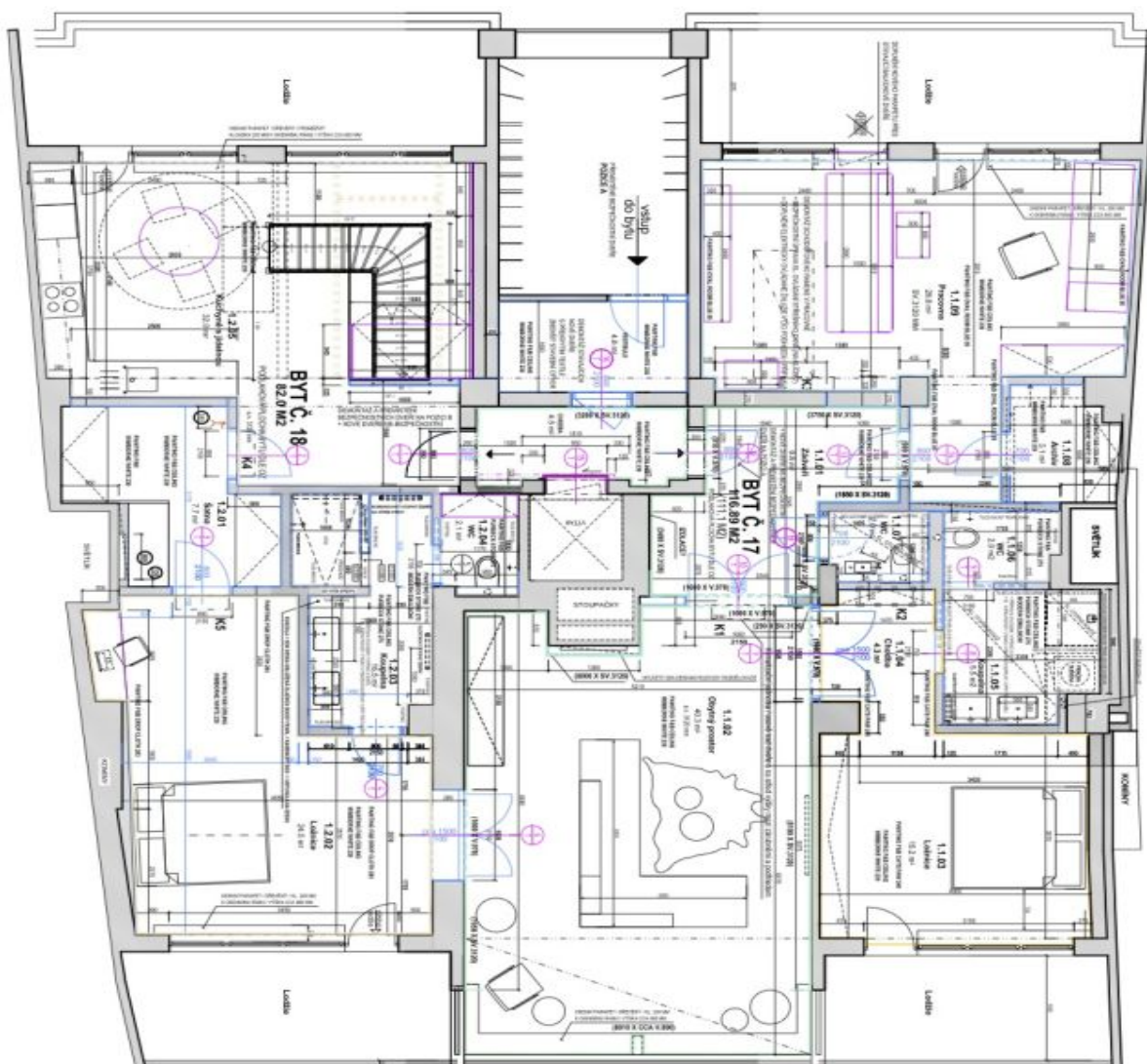
Budova stojí priamo v centre Prahy, pár minút chôdze od **Václavského námestia**. Blízke **Čelakovského sady** čaká čoskoro rozsiahla revitalizácia, ktorá má za cieľ zatraktívniť túto lokalitu a vytvoriť z nej príjemné a dôstojné miesto. V blízkosti funguje **gymnázium** a všetka občianska vybavenosť, v pohodlnom dosahu sú električkové zastávky aj stanice metra všetkých liniek.

Podlahová plocha 193 m², strešná terasa 140 m², 4 lodžie celkom 40 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

192 m², Praha 1, Nové Město, U Půjčovny



Hours worked / month

[illegible]

	Trouble making / not so
--	-------------------------

case	code	position	condition	category	condition	category
1.2.01	burn	7.7	negative injury, all	low + medium	low + medium + very low	
1.2.02	stroke	24.5	negative injury, all	low + medium	low + medium + very low	
1.2.03	headache	46.5	stroke	low	low + medium + very low	
1.2.04	eye	3.2	stroke	low + medium	low + medium + very low	
1.2.05	depression	32.5	stroke	low + medium	low + medium + very low	
stroke						
category 1						

- clay surface - (green) archaeological remains visible

contando com recursos próprios ou com os recursos de uma empresa estrangeira - quando a prestação de serviços é de natureza intelectual.