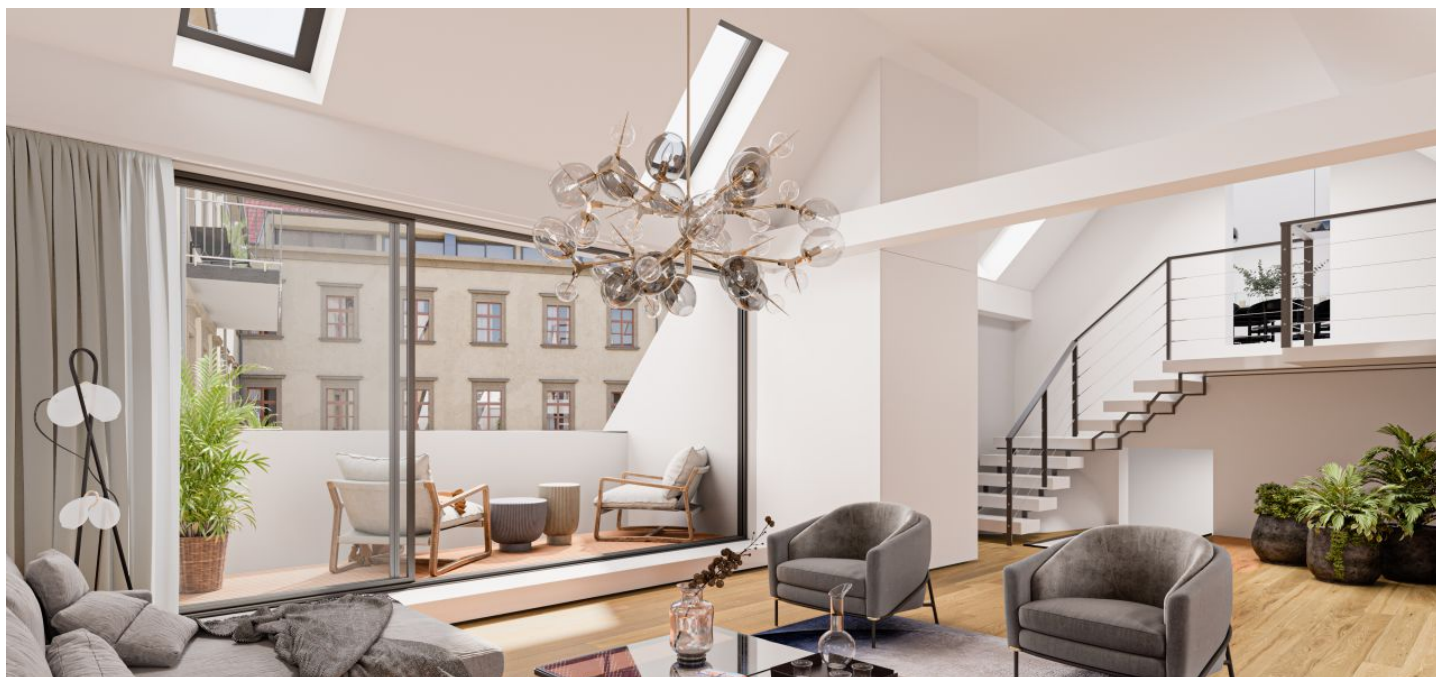




## Byt 4+kk

135.33 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie



**Byt 4+kk**135.33 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106075

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Cena na vyžiadanie**

**Unikátny 4-izbový byt s terasou, vlastným parkovaním v garáži a nadštandardným vybavením bude súčasťou zrekonštruovaného bytového komplexu v samotnom srdci Starého Mesta. Lukratívna adresa, skvelá dostupnosť či veľkorysá dispozícia bytu poskytuje komfort prémiovej kvality, ktorý uspokojí aj náročnú klientelu.**

Navrhnutú dispozíciu tvorí otvorený koncept obývacej izby, kuchyne a jedálne so vstupom na veľkorysú **terasu**. Nočnú časť tvorí hlavná spálňa s **terasou**, hosťovská spálňa s vlastnou kúpeľnou so sprchovým kútom a tretia spálňa, ideálna ako detská izba, prípadne pracovňa. V byte sa nachádza taktiež hlavná kúpeľňa s **vaňou, bidetom** a toaletou, **šatník**, pracovňa a samostatná hosťovská toaleta pri vstupe. Orientácia do vnútrobloku.

Byt bude dokončený v štandarde, ktorý zahŕňa **drevené 6 tabuľkové okná** s kovaním v **historickom dizajne, drevené parkety, podlahové kúrenie, stropné chladenie**, tepelné čerpadlá, **termostat** v každej miestnosti, vysokokvalitnú **dlažbu Gres**, reverzné interiérové dvere, sanitu prémiovej kvality, smart home **systém Hometouch**, či **bezpečnostný systém**. **Parkovanie** bude možné v **garáži** v vlastným prístupovým tunelom a **výťahom**.

V rezidenčnom komplexe bude na výber z niekoľkých variánt bytov, rôznej dispozície či orientácie. Plánovaný termín dokončenia je **marec 2027**.

Lukratívna adresa v historickej časti Bratislavy poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, rovnako ako prvotriedne reštaurácie a široké spektrum možností pre kultúrne a voľnočasové vyžitie. V blízkosti bytového domu sa nachádza **SND, Slovenská filharmónia, Národná galéria**, promenáda na **nábřeží Dunaja**, či cyklotrasy. Napojenie na hlavné dopravné tepny hlavného mesta do pár minút autom.



## Byt 4+kk

135.33 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžiadanie

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustratívne účely. Tieto výkresy sú nezáväznou kopiou projekčnej dokumentácie. Konštrukčné riešenie a ďalšie príspevky môžu byť česť úpravami. Plný popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú fixné. Stav projektu: jún 2023



A4 | 1:100