



Byt 3-izbový

85.4 m², Bratislava I, Staré Mesto

732 732 €



**Byt 3-izbový**85.4 m², Bratislava I, Staré Mesto**732 732 €**

Celková plocha	85 m ²
Parkovanie	84 000 - 84 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106077

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Slniečny 3-izbový byt s vlastným parkovaním v garáži a nadštandardným vybavením bude súčasťou zrekonštruovaného bytového komplexu v samotnom srdci Starého Mesta. Lukratívna adresa, skvelá dostupnosť či veľkorysá dispozícia bytu poskytuje komfort prémiovej kvality, ktorý uspokojí aj náročnú klientelu.

Navrhnutú dispozíciu tvorí vstupná hala, vzdušná obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou a jedálňou **presvetlená denným svetlom**, dve spálne, veľkorysá kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou a samostatná hosťovská toaleta pri vstupe. Orientácia do vnútrobloku a do dvora.

Byt bude dokončený v štandarde, ktorý zahŕňa **drevené 6 tabuľkové okná** s kovaním v **historickom dizajne**, **drevené parkety**, **podlahové kúrenie**, **stropné chladenie**, tepelné čerpadlá, **termostat** v každej miestnosti, vysokokvalitnú dlažbu **Gres**, reverzné interiérové dvere, sanitu **prémiovej kvality**, smart home systém **Hometouch**, či bezpečnostný systém. **Parkovanie** bude možné v **garáži** s vlastným prístupovým tunelom a **výťahom**.

V rezidenčnom komplexe bude na výber z niekoľkých variánt bytov, rôznej dispozície či orientácie. Plánovaný termín dokončenia je **marec 2027**.

Lukratívna adresa v historickej časti Bratislavy poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, rovnako ako prvotriedne reštaurácie a široké spektrum možností pre kultúrne a voľnočasové vyžitie. V blízkosti bytového domu sa nachádza SND, Slovenská filharmónia, Národná galéria, promenáda na nábreží Dunaja, či cyklotrasy. Napojenie na hlavné dopravné tepny hlavného mesta do pár minút autom.



Byt 3-izbový

85.4 m², Bratislava I, Staré Mesto

732 732 €

Zariadenia zobrazené na obrázku sú schématické a slúžia len na ilustratívne účely. Tieto výkresy sú nezáväznou kopiou projekčovej dokumentácie. Konštrukčné riešenie a ďalší príspevok možno byť ešte upravené. Platí popis budovy a zariadenia. Uvedené rozmery nie sú konečné. Stav projektu: jún 2023

