



Pozemok

2 465 m², Plzeň-město, Letkov, Šeříková

849 828 €



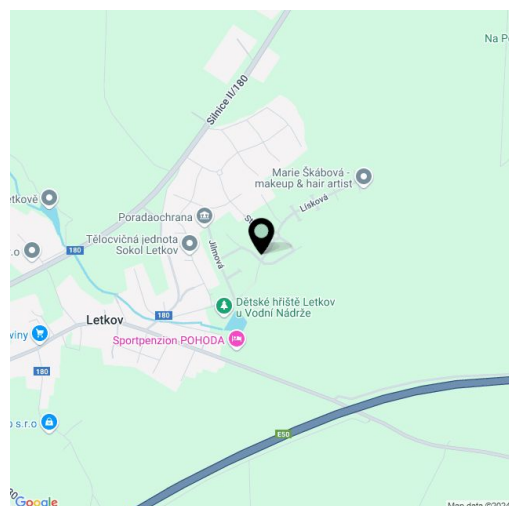


Pozemok

2 465 m², Plzeň-město, Letkov, Šeříková

849 828 €

Cena za m ²	8 500 Kč
Celková plocha	2 465 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	106123



Veľký rohový pozemok pre výstavbu rodinného domu zaberá 2 465 m² na úplnom okraji obce Letkov na východnom predmestí Plzne, obklopený lesmi a lúkami, avšak v rýchлом dosahu centra mesta aj nájazdu na diaľnicu D5.

Pozemok je podľa platného územného plánu určený pre **čisto obytnú zástavbu v kvalitnom rezidenčnom prostredí** s dôrazom na prepojenie obytnej, rekreačnej a okrasnej funkcie záhrady a na celú oblasť je spracovaná **územná štúdia**. Pri parcelách o výmere nad 1 500 m² je stanovená maximálna zastavitelnosť 240 m², s možnosťou výstavby 1 nadzemného podlažia s obytným podkrovm. Prípustné je aj podpivničenie.

Časť pozemku sa nachádza v ochrannom pásme lesa, ktoré však nevylučuje zmysluplné využitie – napríklad na umiestnenie bazéna, záhradnej stavby či relaxačnej zóny. Príchod k pozemku je zaistený **asfaltovou komunikáciou**, na hranici pozemku je umiestnený elektrický stĺpik, voda a kanalizácia sú privedené v komunikácii pred pozemkom.

Lokalita nadchne príjemným okolím s nízkopodlažnou zástavbou, **zeleňou** a pokojnou atmosférou. Okolie je plné **cyklotrás** a turistických trás vhodných na šport i relaxáciu v prírode. Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej školy, športovísk a reštaurácií, širšie spektrum služieb je k dispozícii v Plzni, ktorá je vzdialená cca 10 minút jazdy autom. Spojenie s centrom Plzne poskytujú autobusy a trolejbusy mestskej hromadnej dopravy.

Celková plocha pozemku 2 465 m².