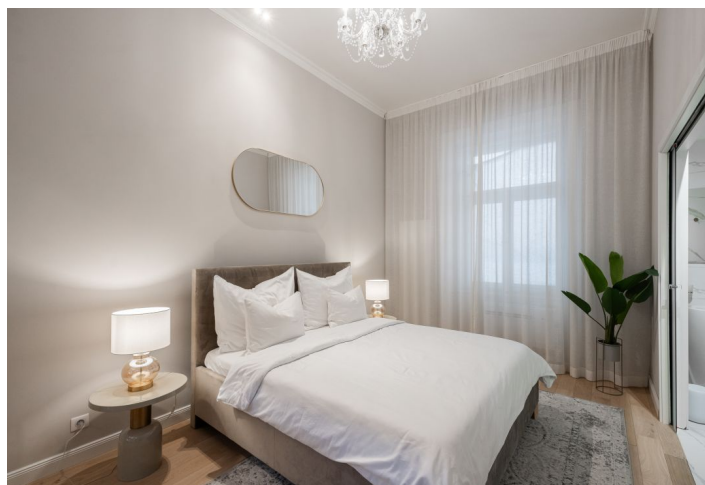




Byt 2+kk

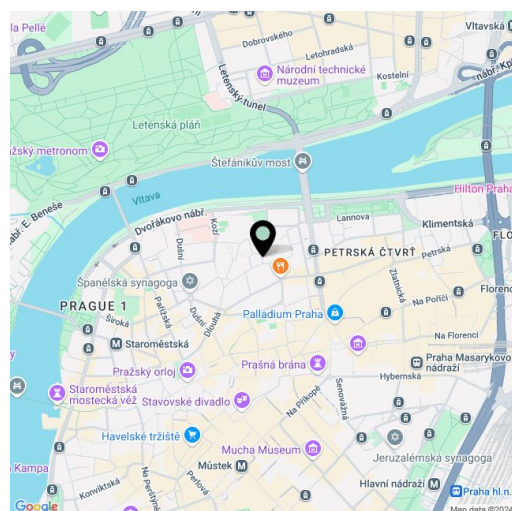
65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

674 761 €



**Byt 2+kk**65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská**674 761 €**

| | |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha | 65 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | 7 m ² |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 106124 |



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Elegantný byt po starostlivej a vkusnej rekonštrukcii sa rozkladá na 2. podlaží historického bytového domu na atraktívnom mieste v magickej Haštalskej štvrti v Starom Meste neďaleko Staromestského námestia a námestia Republiky.

Byt s vysokými stropmi je rozdelený na **južne orientovanú** obývaciu izbu s kuchyňou a jedálenským priestorom, 1 spálňu, kúpeľňu s **walk-in sprchovacím kútom**, **dizajnovým umývadlom** a **solitérnou vaňou**, samostatnú toaletu (s umývadlom a práčkou) a predsieň.

Interiér bol **nákladne zrekonštruovaný v r. 2022**. Špaletové okná sú pôvodné repasované, podlahy sú **dubové**, v kúpeľni a na toalete je **vyhrievaná dlažba**. Kúpeľňa obsahuje vaňu **Polysan Zasu**, dizajnové umývadlo **Alessi**, obklady a dlažby sú značiek **Keope** a **Calacatta Gold** a **mozaika Gravity Aluminium Cubic Gold** (Porcelanosa), v spálni je **infrasauna ProWell Prestige Line**. Príjemnú atmosféru v obývacej izbe je možné navodiť **elektrickým krbom Dimplex** na vodnú paru, prvok noblesy dodávajú **krištáľové lustre Art Krystal**. **Taliansku kuchyňu** na mieru dodala spoločnosť **Concreta**. Vykurovanie zaisťuje elektrický kotol Bosch, spáľňa má **klimatizáciu**. Dom je pekne udržiavaný, **výťah** vedie do medziposchodí. K bytu prislúcha **pivnica**.

Prestížna lokalita Starého Mesta neďaleko luxusnej **Parížskej triedy** umožňuje bývanie v rýchlom dosahu reštaurácií, kaviarní, obchodov, divadiel, klubov či galérií, kostolov i synagóg. Blízko je stanica metra Námestie Republiky a Staromestská i električkové zastávky. Kludnú zelenú oázu predstavujú **záhrady Anežského kláštora**.

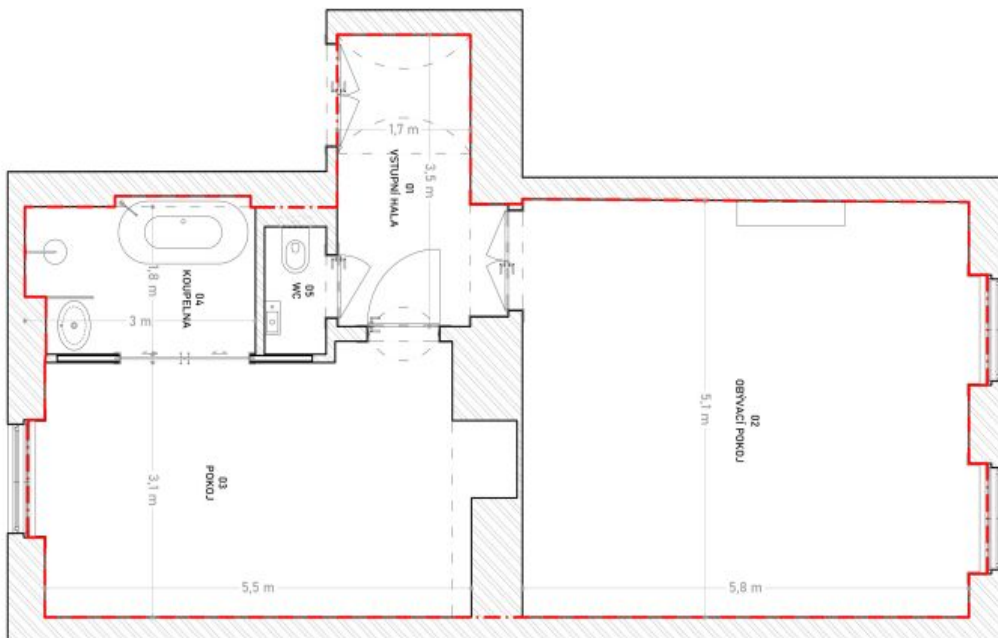
Podlahová plocha podľa zamerania po rekonštrukcii 65 m², pivnica 7 m².



Byt 2+kk

65 m², Praha 1, Staré Město, Haštalská

674 761 €



| VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ | | |
|---|--------------------------|-------|
| Č. M. POPIS | PLOCHA (m ²) | |
| 01 | VSTUPNÍ HALA | 6,80 |
| 02 | OBÝVAČÍ POKOJ | 30,00 |
| 03 | POKOJ | 18,40 |
| 04 | KOUPELNA | 5,45 |
| 05 | WC | 1,30 |
| ÚŽITNÁ PLOCHA CELKEM (m ²) | | 61,95 |
| PODLAHOVÁ PLOCHA 1.NP (m ²) | | 65,03 |

Úžitná plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení Komise (ES) č. 1503/2006

Celková podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle Nařízení vlády 366/2013 Sb. § 3.

ZDĚNÉ STĚNY
HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY