



Byt 4 izbový

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Cena na vyžiadanie



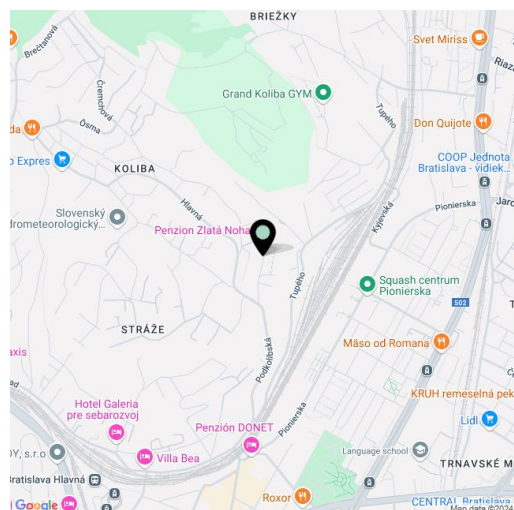


Byt 4 izbový

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Terasa	10 m ²
Parkovanie	25 750 - 25 750 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	8 m ²
PENB	A
Referenčné číslo	106164



Vzdušný 4-izbový byt s výhľadom na mesto a parkovaním v garáži je situovaný v staršej novostavbe z roku 2011 na bratislavskej Kolibe. Lokalita obľúbená najmä vďaka blízkosti prírody Malých Karpát a zároveň rýchlej dostupnosti do centra mesta.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, 3 spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou a ďalšia samostatná toaleta. Prístup na terasu s krásnym **výhľadom** možný z obývacej izby a jednej zo spální. Byt sa nachádza na druhom poschodí o ktoré sa **delí len s jedným susedom**. V dome sa nachádza **výťah**.

Štandard bytu zahŕňa veľkoformátové **hliníkové okná** s exteriérovými elektronicke ovládanými žalúziami, **dubové parkety**, rekuperáciu, **stropné kúrenie a chladenie** riadené **smart systémom TapHome**, **kuchyňu** značky **DANKÜCHEN** so spotrebičmi **Siemens Studio Line** a pracovnými doskami **Technistone**, **vstavané šatníky** vo vstupnej chodbe a v spálni, sanitu Ideal Standard, video vrátnik, či bezpečnostné magnetické zabezpečenie bytového domu.

Lokalita bratislavskej **Koliby** je vyhľadovaná najmä vďaka dobre vybudovanej infraštruktúre a nespočetným možnostiam pre voľnočasové aktivity. Blízkosť lesov **Malých Karpát**, vyhladkovej veže **Kamzík**, lanovky, či novovybudované športoviská v okolí ocenia najmä rodiny s deťmi. V pešej dostupnosti na nachádza taktiež zástavka MHD, či súkromná anglická materská škola **Funiversity Cambridge**. Centrum a potrebná občianska vybavenosť do pár minút autom.

K bytu je možné prikúpiť **2 parkovacie státi v garáži**, každé za 25 750 EUR. Pivničná **kobka** v cene bytu.

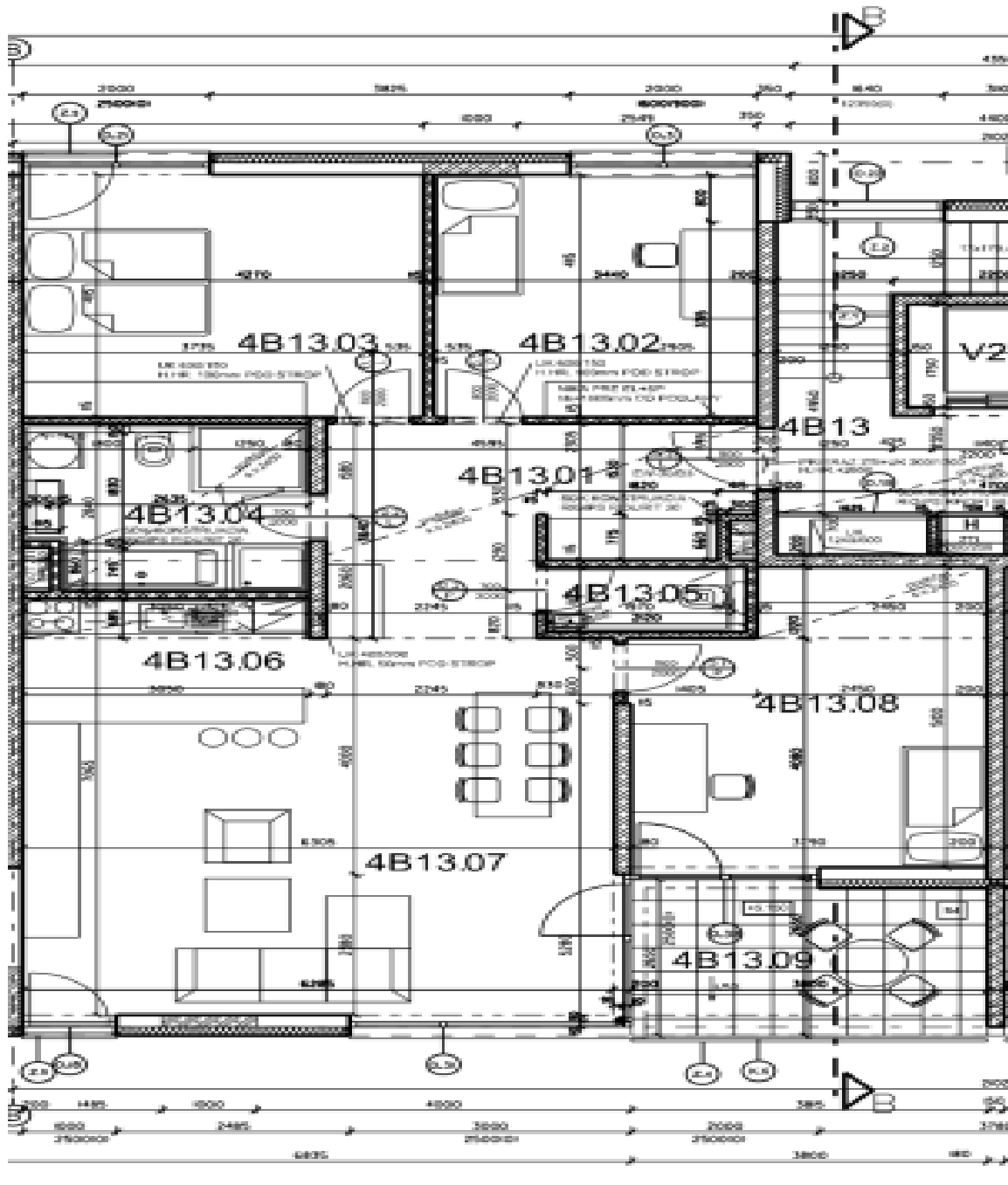
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

115.16 m², Bratislava III, Nové Mesto, Na varte

Cena na vyžiadanie



L E G E N D A

ČÍSLO	OBJEKT/STRANA	PL	PODLAŽIE	STRANA	STRANA	PODLAŽIE
4B13.01	VERUŠ	15.94	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.02	ČBA	16.70	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.03	ČBA	17.52	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.04	ROZPUŠŤ	18.04	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.05	VC	2.82	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.06	BUCHŤAL	11.11	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.07	OPRÁVČENÁ	31.07	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.08	ČBA	18.57	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY
4B13.09	TRÁVA	6.81	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY	1. PRÁZDNY