



# Pozemok

37 067 m<sup>2</sup>, Martin, Sučany

3 571 331 €





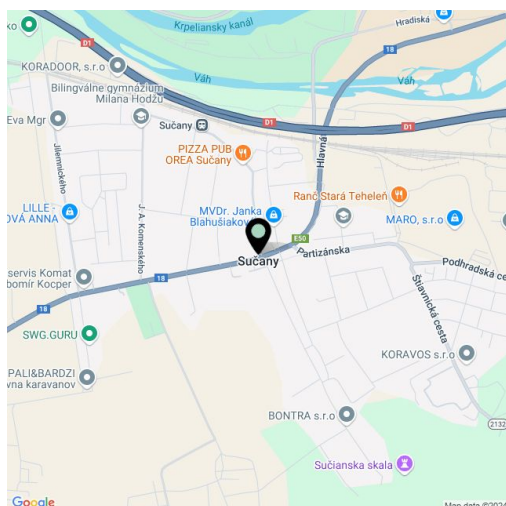
## Pozemok

37 067 m<sup>2</sup>, Martin, Sučany**3 571 331 €**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 96
Celková plocha	37 067 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Komerčný
Referenčné číslo	106170

**Rozsiahly pozemok s rozlohou 370 árov v priemyselnej časti Martina - Sučany vhodný na výstavbu výrobnéj/skladovej haly , alebo logistického centra.**

K pozemku je vypracovaná **kompletná projektová dokumentácia a stavebné povolenie** na výstavbu Logistického areálu s zastavanou plochou 16 706 m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 18 022 m<sup>2</sup>. Všetky **inžinierske siete priamo na pozemku**. Pohodlný prístup z troch strán asfaltovou cestou. **Výborne napojenie na obchvat E50** smer Žilina či Poprad, ako aj na diaľnicu D1. V blízkosti sa nachádza taktiež železničné napojenie. Na LV pozemok je evidovaný ako trvalý trávny porast.





## Pozemok

37 067 m<sup>2</sup>, Martin, Sučany

3 571 331 €

