



## Byt 2+1

68 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

420 000 €



**Byt 2+1****420 000 €**68 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

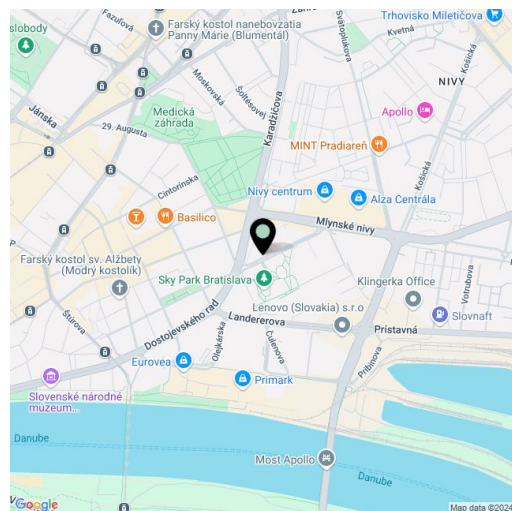
Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	2 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	106209

**Dizajnový byt s vysokými stropmi situovaný na 2.NP tehlového bytového domu v Starom Meste blízko Jakubovho námestia. Kompletná rekonštrukcia dodala bytu moderný nádych so zachovaním staromestského rázu.**

Priestor bytu otvára predsieň, z ktorej následne cez dvojkridlové drevené dvere vedie vstup do obývacej miestnosti. Obývacia miestnosť je priechodná s kuchyňou, vybavenou **nábytkom zhotoveným na mieru** a vstavanými spotrebičmi. Priestor dopĺňa jedálenská časť s **veľkým stolom**, ktorý pohodlne usadí až osem osôb. Spálňa je prístupná z predsiene i kuchyne a disponuje vstavaným **šatníkom**. Kúpeľňa s **vaňou** a toaletou je prirodzene vetraná a presvetlená vďaka dvom menším oknám. Nádych staromestského bývania dopĺňajú aj **vysoké stropy 3.2m**. Orientácia spálne do pokojného vnútrobloku. K bytu prislúcha **pivnica**.

Počas citlivej rekonštrukcie boli **repasované pôvodné okná, dubové parkety** i dvojkridlové dvere do obývacej izby a kuchyne. Kúrenie je ústredné, príprava teplej vody cez **vlastný kotol**.

Centrum **Starého Mesta** poskytuje komfort života v metropole. V okolí bytového domu sa nachádza **Jakubovo námestie**, obchodné centrum **Nivy**, či **Eurovea** s reštauráciami lemujuúcimi **nábřežie Dunaja**. Lokalita tiež poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane autobusovej stanice s obchodmi a s ponukou medzinárodnej prepravy. Pešo sa dá pohodlne a rýchlo dostať do historického centra Bratislavy.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.