



Pozemok

3 348 m², Benešov, Řimovice

354 299 €

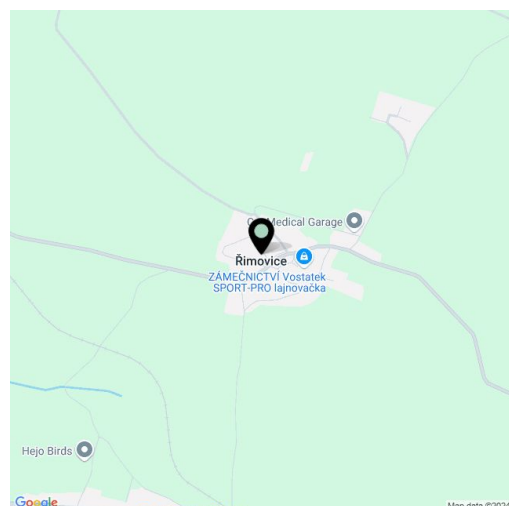




Pozemok

3 348 m², Benešov, Řimovice**354 299 €**

Cena za m ²	2 658 Kč
Celková plocha	3 348 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	106231



Pozemky s celkovou výmerou cca 3 500 m² s možnosťou modernej zástavby vidieckeho typu sa rozkladajú v pokojnej obci Řimovice obklopenej malebnou podblanickou krajinou. Obec leží len 5 minút jazdy od Vlašimi a necelých 10 minút od nájazdu na diaľnici D1.

Súbor sa skladá zo susediacich 3 parciel s rozlohou 750 m², 800 m² a 1 798 m². Podľa územného plánu sú určené pre modernú zástavbu **vidieckeho typu so zastavanosťou do 30%** a zeleňou na min. 50% plochy pozemkov. Bezproblémový prístup vedie z obecnej komunikácie, elektrickú prípojku je možné zriadiť, vodu je nutné riešiť vlastnou studňou a odpady septikom alebo domovou čističkou odpadových vôd.

Pokojné miesto s čistým vzduchom sa nachádza v pohodlnom dosahu všetkej občianskej vybavenosti. Materská a základná škola funguje v susedných Zdislaviciach alebo vo Vlašimi, kde sú aj stredné školy, **gymnázium** aj ZUŠ, fungujú tu úrady, reštaurácie, lekárske služby či **športoviská**, mesto má tiež široké nákupné možnosti vrátane supermarketov. K výhodám patrí **ľahká dostupnosť do Prahy** po diaľnici D1 a nádherná chránená okolitá krajina, ktorej dominantou je legendami opradený vrch **Blaník**.

Celková plocha 3 348 m².