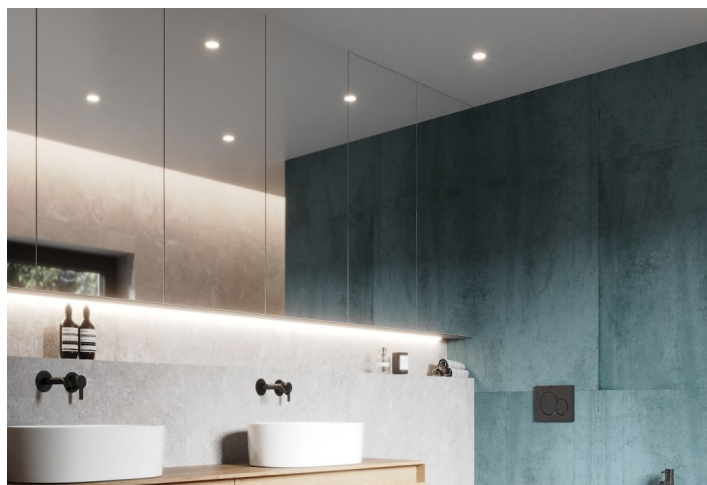




Rodinný dom 5+kk

272 m², Svätý Jur

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5+kk

272 m², Svätý Jur

Cena na vyžiadanie

Úžitková plocha	272 m ²
Pozemok	878 m ²
Zastavaná plocha	141 m ²
Podlahová plocha	199 m ²
Parkovanie	garáž pre 3 autá
Garáž	73 m ²
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	106248

Predaj novostavby 5-izbového rodinného domu s panoramatickým výhľadom umiestneného v novovybudovanej časti mesta Svätý Jur pri Bratislave. Dom bude v novembri dokončený v štandarde holodom.

Trojpodlažný tehlový dom je zapustený do svahu a podpivničený. Dispozíciu 1.NP, ako dennú časť tvorí obývacia izba elegantne prepojená s jedáľenským kútom a kuchyňou so špajzou, pracovňa, kúpeľňa a technická miestnosť. Na 2.NP sa nachádza nočná časť s hlavnou spálňou a dvoma spálňami orientovanými na východ. Hlavná spáľňa má vlastnú kúpeľňu prístupnú cez šatník a je presvetlená vďaka **panoramatickému strešnému oknu**. Okrem toho, sa na podlaží nachádza ďalšia kúpeľňa, technická miestnosť, či samostatná toaleta. **Parkovanie v garáži** disponuje dostatkom priestoru pre 3 autá, či skladový priestor.

Štandard domu zahŕňa podlahové kúrenie, plynový kotol, tepelné čerpadlo a predprípravu na klimatizáciu. Taktiež ambientné osvetlenia, videovrátnik, bezpečnostný a kamerový systém. Na pozemku je zakopaná 7 kubiková zberná nádoba na vodu. Spevnené plochy sú zhotovené z betónovej zámkovej dlažby. Pozemok patrí do ochranného pásma pamiatkovej zóny a je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Na výstavbu rodinného domu na pozemku bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie. Na pozemku sú všetky inžinierske siete.

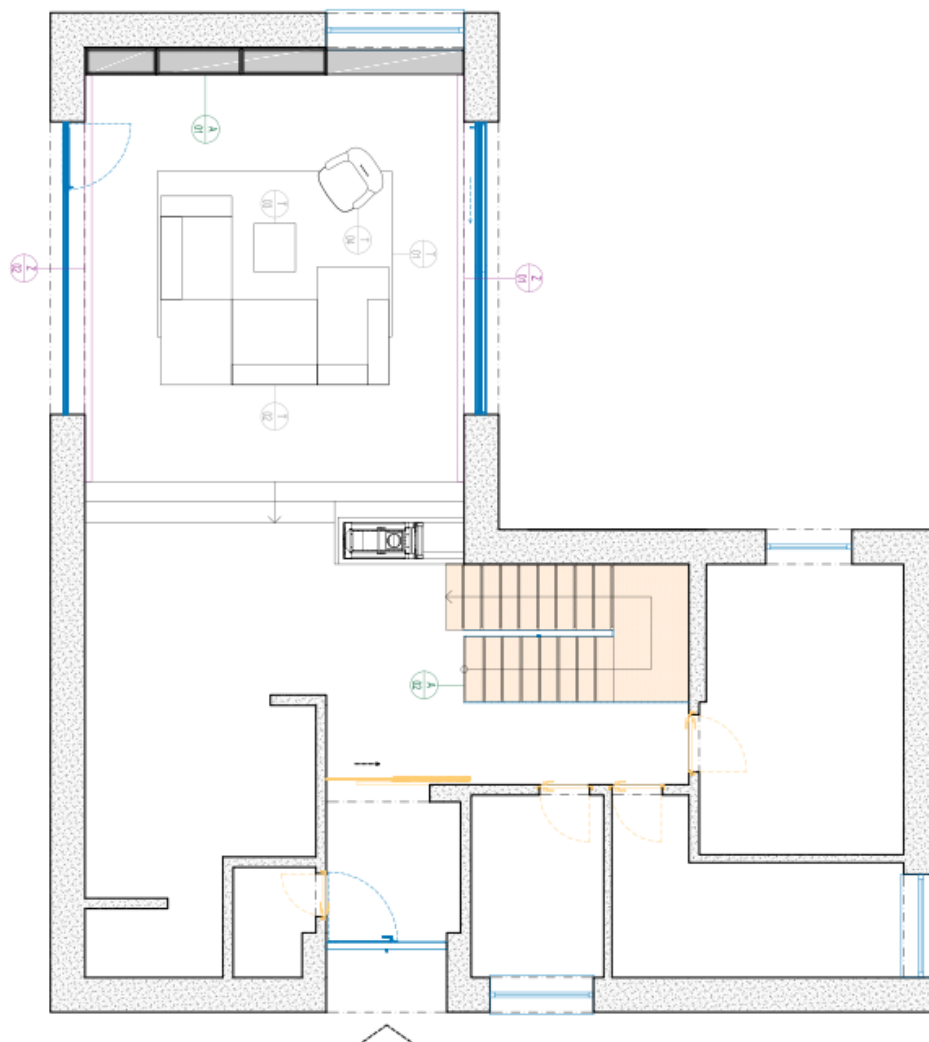
Mesto Svätý Jur známe predovšetkým ako zastávka na putovaní **Malokarpatskou vínnou cestou**. Ponúka celoročný program tematických podujatí inšpirovaných vínom, históriou, umením či malebnou krajinou. Dominantou mesta je ranogotický **kostol sv. Juraja**, unikátna drevená zvonica, či **Pálffyho kaštieľ**. Nachádzajú sa tu taktiež zrúcanina **hradu Biely Kameň**. Okolitá príroda je súčasťou **chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty a chránenej prírodnej rezervácie Šúr**. K atraktivite prispieva množstvo cyklotrás, náučných chodníkov, či rozhľadňa na kopci s **výhľadom do Podunajskej nížiny**. V meste sú školy, menšie zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody, či reštaurácie. Ďalšia občianska vybavenosť sa nachádza v neďalekom Pezinku. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou autom, prímestskými autobusovými linkami či vlakom.



Rodinný dom 5+kk

272 m², Svätý Jur

Cena na vyžiadanie

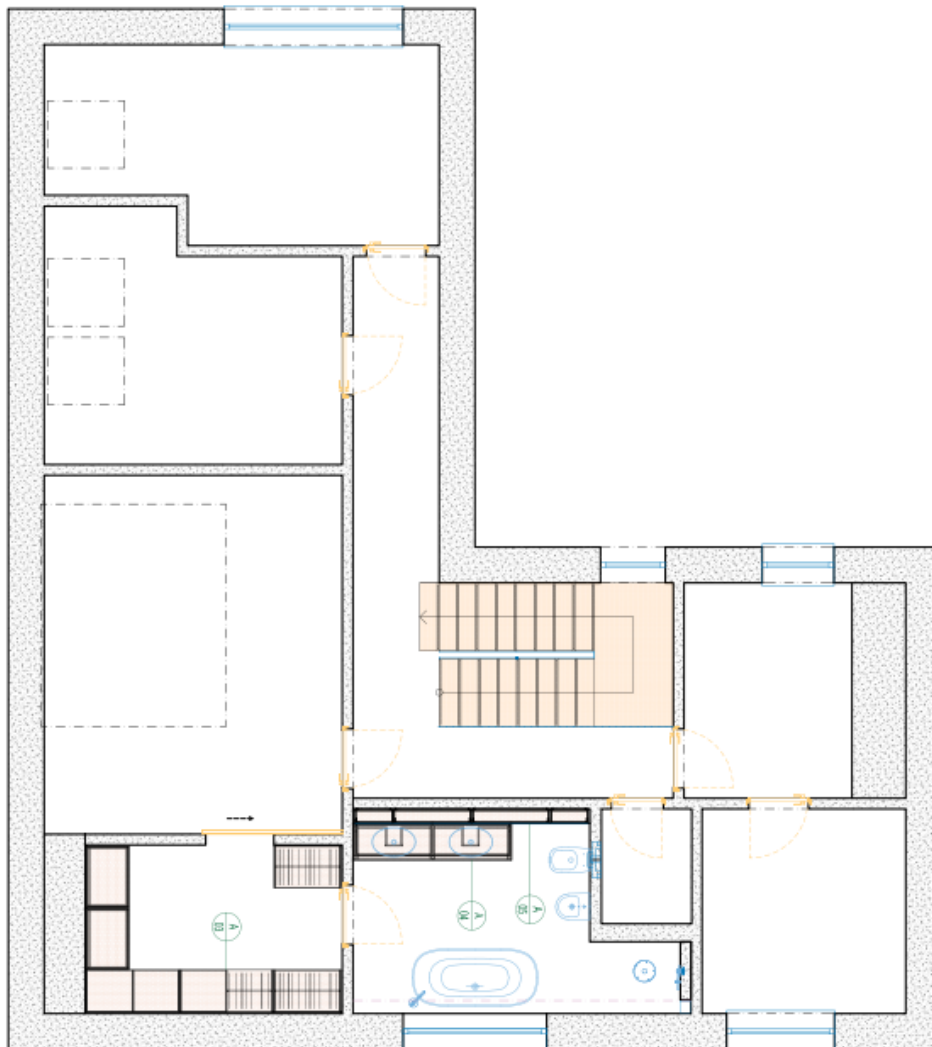




Rodinný dom 5+kk

272 m², Svätý Jur

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5+kk

272 m², Svätý Jur

Cena na vyžiadanie

